



Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

535.000€

Referencia: R5196886 Dormitorios: 3

Baños: 2 Construído: 112m²

Terraza: 10m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en el codiciado Edificio Albatros en Nueva Andalucía, este atractivo apartamento combina comodidad, practicidad y una ubicación privilegiada. Ofrece 3 dormitorios bien distribuidos y 2 baños, lo que lo convierte en una excelente opción para familias, parejas o como refugio vacacional. El amplio y luminoso salón se abre a una terraza privada de 10 m², ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. El apartamento está completamente amueblado y en excelentes condiciones, listo para entrar a vivir. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos modernos y una distribución funcional, perfecta para el uso diario. El precio incluye una plaza de aparcamiento privado en el garaje. Los residentes del complejo disfrutan de acceso a una piscina comunitaria y jardines bien cuidados, que ofrecen un ambiente tranquilo y agradable. La ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie de supermercados, colegios, restaurantes y a pocos minutos de campos de golf, Puerto Banús y la playa. Ya sea para vivir todo el año o como una inversión de alto rendimiento, esta propiedad representa una fantástica oportunidad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.





Características:

Baño en-suite

Lavadero

Fibra óptica Solárium

Armarios empotrados

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta Sur Aire acondicionado Ascensor Oeste Aire acondicionado frío

Suroeste A/C caliente Transporte cercano

Terraza privada

Wifi Gimnasio

Vistas Configuración Condición Urbano Área comercial Buena Calle Cerca de golf Excelente

Urbanización Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

> **Pueblo** Ciudad

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblado Totalmente equipada

Jardín Seguridad **Estacionamiento** Comunal Complejo cerrado Subterráneo

Privado Cubierto

Utilidades Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión Reventa

Lujo

Contemporáneo