



Parcela residencial en venta en Valle Romano, Estepona

399.000 €

Referencia: R5196868 Terreno: 796m² Construido: 467m²





Costa del Sol, Valle Romano

Excepcional oportunidad para construir la villa de tus sueños en Valle Romano

Descubre una oportunidad única para crear tu hogar ideal en la exclusiva y codiciada urbanización privada de Valle Romano. Esta amplia parcela en esquina es el resultado de la fusión de dos parcelas individuales, ofreciendo un generoso espacio en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas orientadas al sur sobre los campos de golf, colinas ondulantes, montañas majestuosas y el brillante mar Mediterráneo.

La parcela residencial se vende con un proyecto completo, autorizado y con licencia, listo para comenzar a construir de inmediato. Es una inversión ideal para desarrollar una villa contemporánea de última generación, equipada con lo último en tecnología domótica, y todo ello a una fracción del precio de una villa terminada.

El proyecto ha sido diseñado con elegancia y funcionalidad, e incluye:

- 3 amplios dormitorios, todos con baño en suite
- 2 aseos de cortesía
- Cocina, salón y comedor de concepto abierto
- Gran terraza semi cubierta
- Piscina privada de gran tamaño y jardín envolvente
- Accesibilidad para silla de ruedas y ascensor
- Calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas
- Solárium y sótano espacioso con libertad para crear un espacio de entretenimiento a medida
- Lavadero independiente
- Garaje subterráneo y aparcamiento cubierto exterior

Ubicada entre los campos de golf Valle Romano y Azata Golf, la urbanización ofrece una vida tranquila y segura, a pocos minutos de todos los servicios esenciales. El nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a solo 2,3 km, con playas, tiendas, supermercados y restaurantes a tan solo 2-3 km. El Puerto y Marina de Estepona están a solo 3 km, brindándote todo el ocio y lujo al alcance de tu mano.

Para conexiones internacionales, Gibraltar está a 35 minutos en coche y Málaga a solo una hora.

Esto es más que una parcela: es la oportunidad de dar vida a tu visión en uno de los entornos más prestigiosos de la Costa del Sol.

¡Una oportunidad que no debes dejar escapar!



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Gimnasio
Fibra óptica
Solárium
Sótano
Sala de juegos
Domótica

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Golf

Piscina

Privada
Jardín
Privado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina
Primera línea de golf

Muebles

No amueblado

Seguridad

Seguridad 24 horas

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo
Contemporáneo
Sobre plano
Con permiso de planificación

Control climatico

Aire acondicionado
Calefacción central

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto