



Parcela residencial en venta en Valle Romano, Estepona

399.000 €Referencia: R5196868 Terreno: 796m² Construido: 467m²



Costa del Sol, Valle Romano

Excepcional oportunidad para construir la villa de tus sueños en Valle Romano

Descubre una oportunidad única para crear tu hogar ideal en la exclusiva y codiciada urbanización privada de Valle Romano. Esta amplia parcela en esquina es el resultado de la fusión de dos parcelas individuales, ofreciendo un generoso espacio en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas orientadas al sur sobre los campos de golf, colinas ondulantes, montañas majestuosas y el brillante mar Mediterráneo.

La parcela residencial se vende con un proyecto completo, autorizado y con licencia, listo para comenzar a construir de inmediato. Es una inversión ideal para desarrollar una villa contemporánea de última generación, equipada con lo último en tecnología domótica, y todo ello a una fracción del precio de una villa terminada.

El proyecto ha sido diseñado con elegancia y funcionalidad, e incluye:

- 3 amplios dormitorios, todos con baño en suite
- 2 aseos de cortesía
- Cocina, salón y comedor de concepto abierto
- Gran terraza semi cubierta
- Piscina privada de gran tamaño y jardín envolvente
- Accesibilidad para silla de ruedas y ascensor
- Calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas
- Solárium y sótano espacioso con libertad para crear un espacio de entretenimiento a medida
- Lavadero independiente
- Garaje subterráneo y aparcamiento cubierto exterior

Ubicada entre los campos de golf Valle Romano y Azata Golf, la urbanización ofrece una vida tranquila y segura, a pocos minutos de todos los servicios esenciales. El nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a solo 2,3 km, con playas, tiendas, supermercados y restaurantes a tan solo 2-3 km. El Puerto y Marina de Estepona están a solo 3 km, brindándote todo el ocio y lujo al alcance de tu mano.

Para conexiones internacionales, Gibraltar está a 35 minutos en coche y Málaga a solo una hora.

Esto es más que una parcela: es la oportunidad de dar vida a tu visión en uno de los entornos más prestigiosos de la Costa del Sol.

¡Una oportunidad que no debes dejar escapar!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Calefacción central
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Nueva construcción
Montaña	Cerca de puerto	
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
Golf	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Primera línea de golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	No amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Seguridad 24 horas	Subterráneo
Facil mantenimiento		Garaje
		Privado
		Más de uno
		Cubierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua potable	Inversión	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	
	Sobre plano	
	Con permiso de planificación	