



Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

885.000€

Referencia: R5184193 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construído: 338m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Chalet adosado de lujo en San Pedro Alcántara, Marbella Magnífico chalet adosado listo para entrar a vivir, ideal para familias que buscan confort, seguridad y una ubicación privilegiada. Situado en el prestigioso barrio de San Pedro Alcántara, muy próximo a Guadalmina, esta vivienda combina un diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y una excelente comunicación con todos los servicios, colegios y zonas de ocio. Con orientación sur, disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día. A tan solo 10 minutos a pie de la playa, 5 minutos andando del centro de San Pedro Alcántara y 10 minutos en coche de Puerto Banús, su localización permite disfrutar plenamente del estilo de vida marbellí en un entorno tranquilo y seguro. Con una superficie construida de 238 m² sobre una parcela de 200 m², la vivienda se distribuye en cuatro plantas que aprovechan al máximo la luz natural y el espacio. Dispone de seis dormitorios, cuatro baños (con posibilidad de habilitar un quinto) y dos amplios garajes. La planta principal alberga una espaciosa zona de estar muy luminosa, comedor independiente y cocina moderna totalmente equipada. El dormitorio principal incluye un gran vestidor, que podría convertirse en un dormitorio adicional según las necesidades de la familia. El sótano, completamente acondicionado, ha sido adaptado como apartamento independiente, ideal para invitados o personal, con dormitorio, sala de juegos y una amplia bodega o despensa. La propiedad cuenta además con una entrada y porche amplios, así como entrada de servicio y tendedero, ofreciendo máxima comodidad y funcionalidad en el día a día. Entre sus calidades destacan las persianas eléctricas de seguridad, ventanas de aluminio térmico de alta gama, suelos de parquet natural, sistema de domótica y alarma, aire acondicionado, armarios empotrados y puerta blindada. Ubicada en una zona residencial tranquila, exclusiva y con alto nivel de seguridad, la propiedad se encuentra rodeada de comercios, restaurantes, supermercados y servicios esenciales. En las inmediaciones destacan prestigiosos colegios internacionales y bilingües como Laude San Pedro International College, Saint George's School y Calpe School, además de excelentes centros públicos. Una vivienda moderna, elegante y funcional, lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan calidad, seguridad y proximidad a todos los servicios en una de las zonas más demandadas de Marbella.





Orientación

Sureste

Características:

Características Terraza cubierta

Transporte cercano Terraza privada

Televisión satelital

Trastero

Baño en-suite

Doble acristalamiento **Armarios** empotrados

Lavadero Barbacoa Wifi

Suelos de madera

Cerca de iglesia

Jacuzzi Solárium

Apartamento para invitados

Sótano

Alojamiento para personal

Acceso para personas con movilidad

reducida

Cerca de mezquita

Montaña

Vistas Configuración Cerca de golf

Patio Cerca de puerto

> Urbanización Cerca del mar Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

Pueblo Ciudad

Piscina Muebles Cocina

Espacio para piscina Opcional Totalmente equipada

Seguridad **Estacionamiento** Categorías Sistema de alarma Subterráneo Reducido

Persianas Privado Golf

Teléfono de entrada Más de uno Con permiso de planificación

Cubierto

Control climatico

Aire acondicionado Aire acondicionado frío

A/C caliente

Condición

Excelente

Calefacción central