

**Ático en venta en La Alcadesa, Sotogrande****690.000 €**Referencia: R5129020 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 28m² Construido: 161m² Terraza: 109m²



Costa de la Luz, La Alcaidesa

Amplio ático para reformar con vistas espectaculares al mar, Gibraltar y África, ubicado en la exclusiva Alcaidesa. Con 276 m² construidos en total, esta propiedad ofrece una combinación única de amplitud, confort y ubicación privilegiada.

La vivienda cuenta con 161,58 m² interiores, distribuidos en 4 dormitorios, amplio salón con chimenea, vestíbulo, cocina independiente con despensa, y 2 baños completos, uno de ellos en suite.

Además, dispone de tres terrazas privadas que suman 109,52 m²:

Una gran terraza con vistas panorámicas al mar, accesible desde el salón y el dormitorio principal.

Dos terrazas adicionales, con acceso desde la cocina y los dormitorios.

Incluye plaza de garaje para dos coches y un amplio trastero de 28,26 m².

La urbanización ofrece excelentes zonas comunes: piscina, jardines, pista de tenis y pádel. Ubicada en un entorno tranquilo y natural, La Alcaidesa cuenta con dos magníficos campos de golf, y está a solo 15 minutos de Gibraltar y Sotogrande, y menos de una hora del aeropuerto de Málaga.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza privada	Norte	Aire acondicionado
Trastero	Suroeste	
Wifi		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Se requiere restauración
Panoramicas	Urbanización	
Campo	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina	Primera línea de golf	
Urbano	Cerca de bosque	
Calle		
Lago		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parcialmente amueblado	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Utilidades	Categorías	Más de uno
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Golf	
Teléfono	Lujo	
	Barato	