



## Ático en venta en La Alcaidesa, Sotogrande

690.000€

Referencia: R5129020 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 28m<sup>2</sup> Construído: 161m<sup>2</sup> Terraza: 109m<sup>2</sup>















## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Amplio ático para reformar con vistas espectaculares al mar, Gibraltar y África, ubicado en la exclusiva Alcaidesa. Con 276 m² construidos en total, esta propiedad ofrece una combinación única de amplitud, confort y ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con 161,58 m² interiores, distribuidos en 4 dormitorios, amplio salón con chimenea, vestíbulo, cocina independiente con despensa, y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Además, dispone de tres terrazas privadas que suman 109,52 m²: Una gran terraza con vistas panorámicas al mar, accesible desde el salón y el dormitorio principal. Dos terrazas adicionales, con acceso desde la cocina y los dormitorios. Incluye plaza de garaje para dos coches y un amplio trastero de 28,26 m². La urbanización ofrece excelentes zonas comunes: piscina, jardines, pista de tenis y pádel. Ubicada en un entorno tranquilo y natural, La Alcaidesa cuenta con dos magníficos campos de golf , y está a solo 15 minutos de Gibraltar y Sotogrande, y menos de una hora del aeropuerto de Málaga.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza privadaNorteAire acondicionado

Trastero Suroeste

Wifi

Acceso para personas con movilidad

reducida

Vistas Configuración Condición

Mar Cerca de golf Se requiere restauración

Panoramicas Urbanización
Campo Cerca del mar
Jardín Cerca de escuelas
Piscina Primera línea de golf
Urbano Cerca de bosque

Calle Lago

Piscina Muebles Cocina

Comunal Parcialmente amueblado Parcialmente equipada

JardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneoMás de uno

UtilidadesCategoríasElectricidadInversiónAgua potableGolfTeléfonoLujoBarato

SIOH