



## Ático en venta en La Alcaidesa, Sotogrande

**690.000 €**

Referencia: R5129020    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 28m<sup>2</sup>    Construido: 161m<sup>2</sup>    Terraza: 109m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Amplio ático para reformar con vistas espectaculares al mar, Gibraltar y África, ubicado en la exclusiva Alcaidesa. Con 276 m<sup>2</sup> construidos en total, esta propiedad ofrece una combinación única de amplitud, confort y ubicación privilegiada.

La vivienda cuenta con 161,58 m<sup>2</sup> interiores, distribuidos en 4 dormitorios, amplio salón con chimenea, vestíbulo, cocina independiente con despensa, y 2 baños completos, uno de ellos en suite.

Además, dispone de tres terrazas privadas que suman 109,52 m<sup>2</sup>:

Una gran terraza con vistas panorámicas al mar, accesible desde el salón y el dormitorio principal.

Dos terrazas adicionales, con acceso desde la cocina y los dormitorios.

Incluye plaza de garaje para dos coches y un amplio trastero de 28,26 m<sup>2</sup>.

La urbanización ofrece excelentes zonas comunes: piscina, jardines, pista de tenis y pádel. Ubicada en un entorno tranquilo y natural, La Alcaidesa cuenta con dos magníficos campos de golf , y está a solo 15 minutos de Gibraltar y Sotogrande, y menos de una hora del aeropuerto de Málaga.



## Características:

### Características

Terraza privada

Trastero

Wifi

Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar

Panoramicas

Campo

Jardín

Piscina

Urbano

Calle

Lago

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Orientación

Norte

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de escuelas

Primera línea de golf

Cerca de bosque

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Inversión

Golf

Lujo

Barato

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Se requiere restauración

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo

Más de uno