



Ático duplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

680.000 €

Referencia: R5199847 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 110m² Terraza: 107m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Si siempre ha sido su sueño vivir a un paso de la playa, rodeado de hermosos jardines, palmeras y todo lo que pueda necesitar a poca distancia, esta es su oportunidad. Bienvenido a La Gavia, una de las comunidades cerradas más codiciadas de Nueva Alcántara, San Pedro de Alcántara. Conocida por su ubicación perfecta, su impecable mantenimiento y su ambiente tranquilo, es el tipo de lugar donde cada día se siente como un pequeño lujo. Este precioso dúplex ofrece 2 amplios dormitorios, 2 baños y un aseo adicional para invitados, ideal tanto para vivir todo el año como para pasar las vacaciones. El luminoso salón se abre a una preciosa terraza con vistas a la zona verde y al cercano NAC/I/O al otro lado de la carretera, mientras que la terraza privada de la azotea ofrece unas espectaculares vistas al mar, perfectas para tomar un café por la mañana o una copa al atardecer. En cuanto a la ubicación, no hay nada mejor: Estás a poca distancia del centro de San Pedro, de la playa y de todos los servicios, como supermercados y restaurantes, bancos, colegios e incluso el hospital. Las excelentes conexiones de transporte público facilitan el acceso a Puerto Banús (5 minutos), la ciudad de Marbella (10 minutos) o Estepona (15 minutos). También hay varios colegios internacionales en las cercanías, lo que lo convierte en una excelente opción para familias internacionales. El apartamento se vende completamente amueblado, incluyendo un trastero privado y una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo. Tanto si busca una vivienda permanente como una escapada vacacional en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, esta propiedad lo tiene todo.



Características:

Características

Ascensor
Terraza privada
Trastero
Armarios empotrados
Solárium

Configuración

Junto a playa
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Estacionamiento

Subterráneo

Orientación

Suroeste

Piscina

Comunal

Vistas

Mar
Calle

Seguridad

Complejo cerrado