

**Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella****4.850.000 €**Referencia: R5200021 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 45.000m<sup>2</sup> Construido: 470m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Istán

Una enorme parcela de 45.000 m<sup>2</sup> con olivar, junto a la orilla del lago. Una preciosa villa andaluza con 6 dormitorios y 4 baños. Un total de 469,29 m<sup>2</sup> de superficie habitable cubierta. Un patio central andaluz con fuente de 58 m<sup>2</sup>. Una piscina panorámica con jardines naturales y una pista de tenis. Acceso directo al lago. El terreno también cuenta con un pozo registrado y suministro de agua municipal. El proyecto para la construcción de un hotel de 5 estrellas ya está aprobado por las autoridades locales y el Ayuntamiento, por lo que es una oportunidad perfecta para invertir. Puede ver fotos de la casa y del proyecto a desarrollar. Dispone de toda la documentación oficial. Finca en el Lago de Istán con posibilidad de convertirla en hotel.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		A/C pre instalado
Trastero		Aire acondicionado frío
Suelos de mármol		A/C caliente
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Alojamiento para personal		
Vistas	Condición	Piscina
Montaña	Excelente	Privada
Lago		
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Privado
Estacionamiento	Categorías	
Privado	Reventa	
Más de uno	Lujo	