



## Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

4.850.000 €

Referencia: R5200021    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 45.000m<sup>2</sup>    Construido: 470m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Istán

Una enorme parcela de 45.000 m<sup>2</sup> con olivar, junto a la orilla del lago. Una preciosa villa andaluza con 6 dormitorios y 4 baños. Un total de 469,29 m<sup>2</sup> de superficie habitable cubierta. Un patio central andaluz con fuente de 58 m<sup>2</sup>. Una piscina panorámica con jardines naturales y una pista de tenis. Acceso directo al lago. El terreno también cuenta con un pozo registrado y suministro de agua municipal. El proyecto para la construcción de un hotel de 5 estrellas ya está aprobado por las autoridades locales y el Ayuntamiento, por lo que es una oportunidad perfecta para invertir. Puede ver fotos de la casa y del proyecto a desarrollar. Dispone de toda la documentación oficial. Finca en el Lago de Istán con posibilidad de convertirla en hotel.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Alojamiento para personal

### Vistas

Montaña  
Lago

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno

### Orientación

Sur

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Reventa  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado