



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

595.000 €

Referencia: R5195449 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 32m² Construido: 147m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a este elegante y espacioso apartamento situado en la codiciada zona de Las Mesas, Estepona, a solo un corto paseo del centro de la ciudad, el puerto deportivo, las playas y todos los servicios. Esta moderna vivienda combina un diseño contemporáneo con comodidad y funcionalidad, siendo perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. Los alquileres de corta temporada están aprobados por la comunidad. En el precio de venta se incluyen dos plazas de garaje subterráneas, dos trasteros y todo el mobiliario, lo que le permitirá mudarse de inmediato y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar. Distribución La vivienda se encuentra en una planta baja elevada, lo que proporciona mayor seguridad y privacidad. Al entrar, le da la bienvenida un salón amplio y luminoso, lleno de luz natural y amueblado con mobiliario de alta gama. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, mientras que la zona de lavandería y utilidades también cuenta con lavadora y secadora Siemens. El dormitorio principal, con baño en suite, es muy amplio y dispone de armarios empotrados. El segundo dormitorio también es de buen tamaño, lo que garantiza que cada parte de la vivienda se sienta abierta, cálida y acogedora. La terraza orientada al sur ofrece mucha luz solar y comodidad, ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Tanto las plazas de garaje como los trasteros son fácilmente accesibles mediante escaleras o ascensor desde el nivel de la calle. Urbanización y Calidad Construida en 2020, la urbanización Las Mesas ofrece excelentes zonas comunes que incluyen una gran piscina, un gimnasio espacioso y jardines perfectamente mantenidos. La vivienda ha sido diseñada para la eficiencia energética y construida con altos estándares de calidad, con características como aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en los baños. Cada estancia puede regularse de forma independiente, garantizando el máximo confort. Ubicación Las Mesas ofrece una excelente conexión tanto con el casco antiguo de Estepona como con el puerto deportivo, ambos a poca distancia a pie. En las inmediaciones encontrará un parque canino, instalaciones deportivas, pistas de pádel, gimnasios y tiendas, todo ello en un entorno tranquilo y privado. Marbella se encuentra a solo 20 minutos en coche, y el Aeropuerto de Málaga se puede alcanzar en menos de una hora por la autovía A-7 o la autopista AP-7.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Domótica

Configuración

Junto a playa
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Puerto
Puerto deportivo

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Con problemas
Lujo
Contemporáneo

Orientación

Sur

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Comunal
Cubierto

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Baños u/f/h

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Privado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Teléfono