



Ático duplex en venta en Altos de los Monteros, Marbella

699.000 €

Referencia: R5182366 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 194m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

Este elegante dúplex ático, parcialmente amueblado y listo para entrar a vivir, se encuentra en Pueblo Los Monteros, en Altos de Los Monteros. Combina lujo y comodidad en uno de los barrios más codiciados de Marbella. La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Aquí también tenemos un dormitorio con baño en suite, al que se accede a través de un vestíbulo con aseo de invitados. Este dormitorio incluye un armario empotrado y un baño con ducha a ras de suelo, lavabo, inodoro y bidé. Tanto el salón como este dormitorio dan a una gran terraza con toldos retráctiles automáticos. La planta superior cuenta con un amplio dormitorio principal con vistas al mar y a la montaña, junto con un baño en suite con ducha, inodoro y lavabo. La suite principal incluye un armario empotrado y un cuarto de baño con ducha a ras de suelo, lavabo, inodoro y bidé. En esta planta superior también hay un segundo dormitorio espacioso con cuarto de baño en suite con bañera, lavabo e inodoro. Antes de llegar a ambos dormitorios, también encontrará un espacio independiente que se utiliza como despacho. Tanto el dormitorio principal como el segundo dormitorio dan a una maravillosa y espaciosa terraza donde podrá tomar el sol con total privacidad. La propiedad está equipada con dos sistemas de aire acondicionado independientes, uno para cada planta. Todas las puertas que dan a las terrazas se han renovado y ahora son correderas, con ventanas de alta calidad, doble acristalamiento y eficiencia energética, mosquiteras y persianas eléctricas. Hay dos plazas de aparcamiento subterráneo cerradas y dos trasteros disponibles. La comunidad, muy bien cuidada, cuenta con una preciosa piscina comunitaria, ideal para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. Aquí encontrará paz y tranquilidad, a solo un corto trayecto en coche del animado centro de Marbella. Los servicios locales, las tiendas y los restaurantes están cerca, y la autopista cercana garantiza un rápido acceso a Marbella y al resto de la Costa del Sol. La comunidad también cuenta con un parque infantil, lo que la hace adecuada no solo para parejas o personas solas, sino también para familias que buscan un entorno de vida agradable. Combinando elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada, este ático es una joya poco común en el mercado inmobiliario de Marbella. ****Esta comunidad permite alquileres a corto plazo**** No pierda esta oportunidad de tener su propio pedazo de paraíso: póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita. ¡La casa de sus sueños le espera! Gastos de comunidad: 190 € al mes. IBI: 835 € al año. Superficie construida interior: 133 m². Terrazas descubiertas: 49 m². 2 plazas de aparcamiento subterráneo: 12 m² disponibles. 2 trasteros de 2 x 4 m² disponibles.



Características:

Características

Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero

Vistas

Mar
Montaña

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Paisajístico

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Lujo

Orientación

Este
Sur
Sureste

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Suburbano

Muebles

Totalmente amueblado
Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Persianas

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto