



## Adosada en venta en Mijas Pueblo, Mijas

**299.000 €**Referencia: R5199352 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 116m<sup>2</sup> Construido: 82m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Pueblo

Encantadora Casa de Pueblo con Terrazas, Patio y Posibilidades de Ampliación en Mijas Pueblo

Situada en una calle tranquila en pleno corazón de Mijas Pueblo, esta casa recientemente reformada combina a la perfección el encanto andaluz con el confort moderno. Es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial, a solo unos pasos de las plazas más animadas, restaurantes típicos, tiendas locales y miradores con vistas espectaculares.

La vivienda cuenta con 82 m<sup>2</sup> distribuidos en una sola planta, ofreciendo una cómoda y luminosa distribución. Dispone de dos amplios dormitorios, un elegante baño con ducha tipo lluvia, y un acogedor salón-comedor con cocina moderna integrada. Uno de los dormitorios tiene acceso directo al encantador patio andaluz, perfecto para disfrutar de la tranquilidad o de las noches de verano.

En la parte delantera de la casa se encuentra una agradable terraza soleada, ideal para relajarse o tomar el café de la mañana mientras se contempla la vida del pueblo. Desde el patio interior se accede a una amplia azotea, un espacio con múltiples posibilidades: crear una zona chill-out, instalar un jacuzzi o ampliar la vivienda.

Además, la propiedad cuenta con licencia de obra vigente, lo que permite aumentar su valor y adaptar el espacio según tus necesidades.

Una casa con estilo, funcionalidad y mucho carácter – oportunidades así son muy difíciles de encontrar en Mijas Pueblo. ¡No la dejes escapar y ven a visitarla!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Doble acristalamiento		Aire acondicionado frío
Armarios empotrados		A/C caliente
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Urbano	Pueblo	Renovado recientemente
Calle	Pueblo de montaña	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Utilidades</b>
Opcional	Totalmente equipada	Electricidad
<b>Categorías</b>		
Reventa		