



## Apartamento planta media en venta en New Golden Mile, Estepona

6.800.000 €

Referencia: R5186362    Dormitorios: 5    Construido: 378m<sup>2</sup>    Terraza: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

### Apartamento de Lujo Frente al Mar en Residencial Emare

Descubre este excepcional apartamento de 4 dormitorios en suite, ubicado en la planta intermedia del exclusivo Bloque 1 de Emare, una de las urbanizaciones más selectas de la Costa del Sol. Un complejo frontal al mar, concebido para quienes buscan lujo, privacidad y vistas inigualables al Mediterráneo. Situado en la popular Nueva Milla de Oro, muy cerca tanto de Puerto de Banus como de Estepona y todo tipo de servicios.

#### Características del complejo Emare:

Residencial cerrado y privado de casi 20.000 m<sup>2</sup>, con una única entrada controlada con seguridad 24 horas tanto para peatones como vehículos.

Solo 28 apartamentos distribuidos en 6 bloques de 3 alturas, con diseño moderno y líneas elegantes.

Todas las viviendas son 100% frontales al mar, con orientación óptima para disfrutar de las mejores vistas.

Accesos peatonales directos a la playa con control de huella digital.

Grandes ventanales de suelo a techo y terrazas amplias.

#### Sobre el apartamento en venta:

Situado en el Bloque 1, con solo 3 viviendas en total (una por planta), lo que le confiere una exclusividad única.

Ubicado en la planta intermedia, destaca por ser más amplio que otros apartamentos similares en el complejo.

4 dormitorios en suite, todos distribuidos en una misma planta.

4 plazas de garaje incluidas.

Suelos radiantes en toda la vivienda para máximo confort.

Espacio adicional privado: sótano-trastero convertido en gimnasio, al que se accede directamente mediante un ascensor privado.

Este espacio ha sido terminado con los mismos materiales de alta gama que el apartamento, cuenta con baño completo, ventilación e iluminación natural.

Desde este espacio, el propietario puede acceder directamente a la zona de garajes sin pasar por zonas comunes, gracias a un sistema de puerta con control de huella digital, ofreciendo máxima privacidad y comodidad.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio  
Sótano  
Domótica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina  
Playa  
Esquí

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Reventa  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado