

**Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella****1.850.000 €**Referencia: R5198989 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 2.795m² Construido: 723m² Terraza: 125m²



Costa del Sol, Río Real

Joya Oculta en Marbella Este – Una Finca Única con Potencial Infinito ¡Atención inversores y buscadores de hogares de ensueño! En el corazón de Marbella Este, rodeada de tranquilidad y naturaleza, se encuentra una finca escondida llena de encanto y oportunidades. Situada en la exclusiva zona de Río Real, esta propiedad privada disfruta de una ubicación privilegiada — a poca distancia a pie o en bicicleta de las mejores playas de Marbella y a solo unos minutos del casco antiguo. La finca, deshabitada durante varios años, está lista para una renovación visionaria y ofrece un potencial extraordinario. Consta de dos casas independientes — la villa principal de aproximadamente 425 m² y una casa de invitados de unos 229 m² — complementadas por un garaje (38 m²), trastero (31 m²) y terrazas y porches de unos 125 m², alcanzando una superficie construida total de aproximadamente 723 m². Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su enorme piscina de 22 × 13 m con jacuzzi y cascada, rodeada de jardines maduros, zonas de terraza y un pabellón exterior para comidas, creando un auténtico oasis mediterráneo de paz y privacidad. La superficie total del terreno es de 2.795 m², compuesta por tres parcelas colindantes (Nº 29, 30 y 31) consolidadas en una sola finca, lo que ofrece múltiples oportunidades de desarrollo: - Restaurar la finca existente para convertirla en una residencia privada excepcional con casa de invitados y zona de spa. - Dividir el terreno para construir dos o tres villas de lujo independientes. - Crear un proyecto boutique exclusivo en una de las zonas con mayor proyección de Marbella. La propiedad tiene orientación sur con vistas al mar y a la ciudad de Marbella, y su sólida calidad constructiva refleja la dedicación y la inversión del antiguo propietario. Rodeada de hermosos árboles y vegetación exuberante, ofrece la sensación de un refugio privado, a solo minutos de todo. Ubicada justo detrás del futuro Resort Four Seasons, esta zona se encuentra en plena expansión y promete una fuerte revalorización. El Centro Comercial La Cañada está a la vuelta de la esquina, y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a tan solo 35 minutos en coche. Una oportunidad única para adquirir una auténtica finca marbellí que combina privacidad, potencial y ubicación, ideal para desarrollar, renovar o disfrutar como residencia de lujo.

**Características:**

Orientación	Vistas	Configuración
Sur	Mar	Cerca de golf
Suroeste	Jardín	Cerca del mar
		Cerca de tiendas
		Cerca de ciudad
Condición	Piscina	Jardín
Requiere renovación	Privada	Privado
Estacionamiento	Categorías	
Garaje	Inversión	
	Ganga	