

**Ático duplex en venta en Manilva, Manilva****450.000 €**Referencia: R5199433 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 125m<sup>2</sup> Terraza: 38m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

### Amplio Ático Dúplex Familiar con Impresionantes Vistas al Mar y la Montaña

Descubre tu refugio familiar ideal en este ático dúplex totalmente amueblado de 3 dormitorios y 3 baños, situado en una tranquila urbanización cerrada a solo unos minutos a pie de la playa. Combinando confort moderno con belleza natural, esta luminosa y espaciosa vivienda ofrece vistas espectaculares, privacidad y un estilo de vida costero relajado.

#### Características Principales

Dormitorios: 3

Baños: 3 (uno en suite con bañera)

Terrazas: 2 amplias terrazas orientadas al sur y suroeste con vistas panorámicas al mar y a la montaña

Aparcamiento y Trastero: 2 plazas de garaje subterráneas y un trastero privado

Comunidad: Complejo cerrado y seguro con 3 piscinas comunitarias y jardines muy bien cuidados — perfecto para familias

#### Distribución

##### Planta Baja:

Amplio y luminoso salón con impresionantes vistas al mar y la montaña y acceso directo a la terraza — ideal para disfrutar de barbacoas familiares, comidas al aire libre y momentos en familia

Cocina moderna totalmente equipada

Dormitorio luminoso con acceso directo a la terraza

Baño completo con ducha

##### Planta Superior:

Dormitorio principal con baño en suite con bañera

Segundo dormitorio con ducha independiente

Terraza privada orientada al suroeste con vistas abiertas y tranquilas — un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del paisaje

#### Ubicación y Estilo de Vida

A solo 10 minutos a pie de preciosas playas, chiringuitos y restaurantes familiares

A 5 minutos en coche del Puerto de la Duquesa

A 15 minutos de Estepona y Sotogrande

A 30 minutos de Marbella

A 35 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y 55 minutos del Aeropuerto de Málaga

Disfruta de una combinación perfecta de confort, espacio y encanto costero — un hogar ideal para familias que buscan tranquilidad y comodidad.



## Características:

|                        |                      |                          |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>   | <b>Control climatico</b> |
| Terraza privada        | Sur                  | Aire acondicionado       |
| Trastero               | Suroeste             |                          |
| Baño en-suite          |                      |                          |
| Suelos de mármol       |                      |                          |
| Doble acristalamiento  |                      |                          |
| Armarios empotrados    |                      |                          |
| Lavadero               |                      |                          |
| Barbacoa               |                      |                          |
| Wifi                   |                      |                          |
| Fibra óptica           |                      |                          |
| <b>Vistas</b>          | <b>Configuración</b> | <b>Condición</b>         |
| Mar                    | Junto a playa        | Buena                    |
| Montaña                | Urbanización         |                          |
| Panoramicas            | Cerca de tiendas     |                          |
|                        | Cerca de ciudad      |                          |
|                        | Cerca de escuelas    |                          |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>            |
| Comunal                | Totalmente amueblado | Totalmente equipada      |
| <b>Jardín</b>          | <b>Seguridad</b>     | <b>Estacionamiento</b>   |
| Comunal                | Complejo cerrado     | Subterráneo              |
|                        | Sistema de alarma    | Más de uno               |
| <b>Utilidades</b>      | <b>Categorías</b>    |                          |
| Electricidad           | Casas de vacaciones  |                          |
| Teléfono               | Inversión            |                          |
|                        | Reventa              |                          |