



## Ático duplex en venta en Manilva, Manilva

**450.000 €**

Referencia: R5199433    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Amplio Ático Dúplex Familiar con Impresionantes Vistas al Mar y la Montaña

Descubre tu refugio familiar ideal en este ático dúplex totalmente amueblado de 3 dormitorios y 3 baños, situado en una tranquila urbanización cerrada a solo unos minutos a pie de la playa. Combinando confort moderno con belleza natural, esta luminosa y espaciosa vivienda ofrece vistas espectaculares, privacidad y un estilo de vida costero relajado.

### Características Principales

Dormitorios: 3

Baños: 3 (uno en suite con bañera)

Terrazas: 2 amplias terrazas orientadas al sur y suroeste con vistas panorámicas al mar y a la montaña

Aparcamiento y Trastero: 2 plazas de garaje subterráneas y un trastero privado

Comunidad: Complejo cerrado y seguro con 3 piscinas comunitarias y jardines muy bien cuidados — perfecto para familias

### Distribución

#### Planta Baja:

Amplio y luminoso salón con impresionantes vistas al mar y la montaña y acceso directo a la terraza — ideal para disfrutar de barbacoas familiares, comidas al aire libre y momentos en familia

Cocina moderna totalmente equipada

Dormitorio luminoso con acceso directo a la terraza

Baño completo con ducha

#### Planta Superior:

Dormitorio principal con baño en suite con bañera

Segundo dormitorio con ducha independiente

Terraza privada orientada al suroeste con vistas abiertas y tranquilas — un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del paisaje

### Ubicación y Estilo de Vida

A solo 10 minutos a pie de preciosas playas, chiringuitos y restaurantes familiares

A 5 minutos en coche del Puerto de la Duquesa

A 15 minutos de Estepona y Sotogrande

A 30 minutos de Marbella

A 35 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y 55 minutos del Aeropuerto de Málaga

Disfruta de una combinación perfecta de confort, espacio y encanto costero — un hogar ideal para familias que buscan tranquilidad y comodidad.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Más de uno