



## Ático duplex en venta en La Cala, Mijas

367.000 €

Referencia: R5199397 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 156m<sup>2</sup> Terraza: 71m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Cala

Encantador Ático con Vistas Abiertas y Gran Solárium en La Cala de Mijas. A pocos minutos del pueblo y las playas de La Cala de Mijas, este precioso ático dúplex combina luz, amplitud y un excelente nivel de privacidad en un entorno seguro y cuidado. ② Características principales: Vivienda: 2 dormitorios amplios, cada uno con su baño en suite Salón con chimenea y acceso directo a 2 terrazas (orientación sur y oeste) con toldos para disfrutar todo el año Cocina equipada, semiabierta y muy luminosa Suelo radiante en los baños y el salón Persianas eléctricas, doble acristalamiento y aire acondicionado con control individual por estancia Amplios armarios empotrados y espacio de almacenamiento adicional Exterior y vistas: Gran solárium privado de 71 m² en la planta alta, con jacuzzi, zonas cubiertas y descubiertas Vistas abiertas al paisaje y vistazo al mar Plaza de garaje y trastero incluidos Urbanización y servicios: Comunidad cerrada con conserje y seguridad 24 horas Tres piscinas, cada una con zona infantil y de adultos, rodeadas de jardines tropicales Edificio con ascensor Una propiedad elegante, luminosa y muy privada, ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información ?????????? En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.





## Características:

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta Suroeste

Ascensor

Terraza privada

Trastero

Baño en-suite Suelos de mármol

Doble acristalamiento **Armarios empotrados** 

Barbacoa

Suelos de madera

Jacuzzi Solárium

Acceso para personas con movilidad

reducida

**Vistas** Configuración Mar Cerca de golf Urbanización Montaña

Campo

**Piscina** Muebles

Totalmente equipada Comunal Parcialmente amueblado Jardín Seguridad **Estacionamiento** Comunal Complejo cerrado Subterráneo Seguridad 24 horas Privado

Persianas

Teléfono de entrada

**Utilidades** Categorías Electricidad Ganga

Agua potable

Aire acondicionado

Chimenea

Condición

Excelente

Cocina