



## Apartamento planta baja en venta en La Campana, Marbella

**210.000 €**Referencia: R5200423 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 69m<sup>2</sup> Construido: 69m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Campana

Te presentamos esta excelente oportunidad en Rodeo alto - La Campana, Marbella: un piso bajo amueblado, con 2 dormitorios y un baño completo, ideal tanto para uso personal como para inversión inmediata de alquiler. **Características principales-** Distribución práctica: dos dormitorios bien proporcionados y un baño completo, lo que lo convierte en una vivienda cómoda tanto para parejas, profesionales, estudiantes o como apartamento vacacional. - Se entrega amueblado, lo que ahorra tiempo, esfuerzo y dinero. Puedes ponerlo en alquiler desde el primer día o mudarte sin esperar reformas. - Piso algo antiguo, pero con mucho carácter y potencial; con una inversión mínima en detalles (pintura, decoración, mejoras cosméticas) puede aumentar notablemente su valor y atractivo. - Planta baja, lo que facilita accesos, movimiento y comodidad de uso diario. Se encuentra en La Campana, en Nueva Andalucía, zona que ha vivido una transformación muy positiva en los últimos años. - Tradicionalmente un barrio más modesto, pero en proceso de revitalización: nuevas promociones de viviendas, cafés modernos, restaurantes, pequeños negocios de proximidad. - Está bien comunicada: transporte público cercano, servicios básicos como supermercados, tiendas, farmacias, etc. al alcance - Espacios de ocio y restauración, vida de barrio con encanto local pero con acceso relativamente fácil a zonas más turísticas de Marbella. - Proximidad a Puerto Banús, campos de golf, playas, con un atractivo creciente para inversores que buscan revalorización. **Ventajas e incentivos clave-** Puedes alquilarlo inmediatamente sin necesidad de añadir mobiliario importante o hacer reformas estructurales, lo que acelera el retorno de inversión. - Zona en crecimiento, lo que sugiere que los precios y la demanda seguirán al alza. - Al no tener plaza de garaje propia, existe menor coste inicial. Y aunque aparcar puede ser un punto a valorar, en La Campana hay zonas habilitadas de aparcamiento público. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. **Gastos:** Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. VOA.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Suelos de madera	Sur	Calefacción central
Condición	Muebles	Cocina
Correcta	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Seguridad	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Sistema de alarma	E	E