



Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

595.000€

Referencia: R5195074 Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 118m² Terraza: 57m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Andalucía - Planta baja de 2 dormitorios con vistas a la piscina y licencia turística Ubicada en una comunidad verde con jardines tropicales, un lago y dos piscinas, esta vivienda en planta baja y orientación sureste está pensada para disfrutar dentro y fuera de casa. Dispone de un salón luminoso que se abre a una terraza de 57 m², parcialmente cubierta, cocina equipada y lavadero independiente. Cuenta con 2 baños, uno en suite, y 2 dormitorios cómodos. Desde la terraza privada se ve la piscina principal. Extras prácticos: plaza de garaje subterráneo y trastero. La ubicación es muy cómoda, cerca de campos de golf, tiendas, el mar y el centro. **Lista para alquiler vacacional** Actualmente se alquila por corta temporada. La licencia turística está en vigor, la vivienda está preparada para huéspedes y la explotación puede traspasarse si el comprador desea continuar. Datos clave • Planta baja, orientación sureste • 2 dormitorios, 2 baños, uno en suite • Terraza de 57 m², parcialmente cubierta, vistas a la piscina • Cocina equipada y lavadero independiente • Urbanización con jardines tropicales, lago y dos piscinas • Plaza de garaje y trastero • Cerca de golf, tiendas, mar y centro





Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionadoAscensorOesteAire acondicionado frío

Terraza privada Suroeste A/C caliente

Televisión satelital Calefacción central

Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Lavadero Wifi Sótano

Acceso para personas con movilidad

reducida

VistasConfiguraciónCondiciónMontañaCerca de golfExcelente

Jardín Urbanización
Piscina Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Subterráneo

Persianas Garaje
Teléfono de entrada Privado

Utilidades Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Reventa

Golf Lujo

Contemporáneo