



Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

595.000 €

Referencia: R5195074 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 118m² Terraza: 57m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Andalucía - Planta baja de 2 dormitorios con vistas a la piscina y licencia turística

Ubicada en una comunidad verde con jardines tropicales, un lago y dos piscinas, esta vivienda en planta baja y orientación sureste está pensada para disfrutar dentro y fuera de casa.

Dispone de un salón luminoso que se abre a una terraza de 57 m², parcialmente cubierta, cocina equipada y lavadero independiente. Cuenta con 2 baños, uno en suite, y 2 dormitorios cómodos. Desde la terraza privada se ve la piscina principal.

Extras prácticos: plaza de garaje subterráneo y trastero. La ubicación es muy cómoda, cerca de campos de golf, tiendas, el mar y el centro.

****Lista para alquiler vacacional****

Actualmente se alquila por corta temporada. La licencia turística está en vigor, la vivienda está preparada para huéspedes y la explotación puede traspasarse si el comprador desea continuar.

Datos clave

- Planta baja, orientación sureste
- 2 dormitorios, 2 baños, uno en suite
- Terraza de 57 m², parcialmente cubierta, vistas a la piscina
- Cocina equipada y lavadero independiente
- Urbanización con jardines tropicales, lago y dos piscinas
- Plaza de garaje y trastero
- Cerca de golf, tiendas, mar y centro



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Sótano
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur
Oeste
Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Reventa
Golf
Lujo
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado