



Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

595.000 €Referencia: R5195074 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 118m² Terraza: 57m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Andalucía - Planta baja de 2 dormitorios con vistas a la piscina y licencia turística

Ubicada en una comunidad verde con jardines tropicales, un lago y dos piscinas, esta vivienda en planta baja y orientación sureste está pensada para disfrutar dentro y fuera de casa.

Dispone de un salón luminoso que se abre a una terraza de 57 m², parcialmente cubierta, cocina equipada y lavadero independiente. Cuenta con 2 baños, uno en suite, y 2 dormitorios cómodos. Desde la terraza privada se ve la piscina principal.

Extras prácticos: plaza de garaje subterráneo y trastero. La ubicación es muy cómoda, cerca de campos de golf, tiendas, el mar y el centro.

Lista para alquiler vacacional

Actualmente se alquila por corta temporada. La licencia turística está en vigor, la vivienda está preparada para huéspedes y la explotación puede traspasarse si el comprador desea continuar.

Datos clave

- Planta baja, orientación sureste
- 2 dormitorios, 2 baños, uno en suite
- Terraza de 57 m², parcialmente cubierta, vistas a la piscina
- Cocina equipada y lavadero independiente
- Urbanización con jardines tropicales, lago y dos piscinas
- Plaza de garaje y trastero
- Cerca de golf, tiendas, mar y centro



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Suroeste	A/C caliente
Televisión satelital		Calefacción central
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Persianas	Garaje
	Teléfono de entrada	Privado
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Reventa	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	