



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

539.000 €

Referencia: R5200171 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m² Terraza: 36m²





Costa del Sol, Estepona

Moderno apartamento mediterráneo de esquina en planta baja ubicado entre Estepona y Puerto Banús, concretamente en OASIS 325. Una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en la codiciada zona de La Resina. Con tres dormitorios y dos baños, esta propiedad destaca por su diseño contemporáneo y su perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. La orientación sur-este garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, mientras que el amplio jardín privado con vistas a la piscina ofrece un entorno ideal para relajarse o compartir momentos al aire libre en total privacidad. El salón, el comedor y la cocina de concepto abierto se conectan de manera fluida con la terraza y el jardín, creando un ambiente amplio, luminoso y acogedor. La cocina completamente equipada con doble frigorífico y mobiliario adicional para almacenaje, además de una práctica zona de lavandería independiente. El dormitorio principal cuenta con una encantadora terraza acristalada que aporta un espacio extra de zona de descanso u oficina. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados y persianas eléctricas, y los acabados de toda la vivienda reflejan un alto estándar de calidad, funcionalidad y buen gusto. El residencial ofrece una serie de servicios exclusivos diseñados para maximizar el confort y el bienestar de sus residentes, como piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, spa con sauna y baño de vapor, además de una elegante casa club pensada para eventos privados y reuniones sociales. Los jardines comunitarios están cuidados al detalle y rodean una gran piscina exterior. En 2026 abrirá un exclusivo club de pádel con once pistas, zona wellness y restaurante, lo que añadirá aún más valor a esta privilegiada comunidad. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso tanto a Estepona como a Puerto Banús y Marbella, en una zona rodeada de servicios de primer nivel como el Atlas American School of Málaga, el hospital privado Hospiten recientemente ampliado, supermercados como Mercadona, Aldi, Lidl o Carrefour, y una amplia oferta gastronómica que incluye chiringuitos de moda como Bossa o Sonora. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero, con la posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje si se desea. Es una vivienda en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir, situada en una planta baja con ascensor y con una superficie construida de 108 m².



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Gimnasio
Sauna
Domótica

Vistas

Montaña
Panorámicas
Jardín

Piscina

Comunal
Interior
Para niños

Jardín

Comunal
Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Agua caliente solar

Orientación

Sur
Suroeste

Configuración

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Golf
Lujo
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Comunal