



Apartamento planta baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

289.000€

Referencia: R5200168 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construído: 79m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento en planta baja con patio interior en el centro de San Pedro de Alcántara Confort, calidad y ubicación excepcional en Edificio Arquillo II Le presentamos este acogedor apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 1 baño, situado en el Edificio Arquillo II, una urbanización privada con piscina, jardines y amplias zonas comunes, en pleno centro de San Pedro de Alcántara. Construido en el año 2001, este edificio destaca por su solidez estructural, excelente mantenimiento y la tranquilidad de una comunidad consolidada. La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional, ideal tanto para vivir todo el año como para invertir y alquilar con alta demanda, sin necesidad de reformas inmediatas: Solería de mármol en toda la vivienda. Carpintería interior de alta calidad. Aire acondicionado instalado. Rejas de seguridad en todas las ventanas. Patio interior privado, perfecto como zona de lavandería o pequeño rincón de descanso (luminosidad moderada al ser interior). La comunidad es uno de los grandes atractivos del conjunto: Piscina comunitaria rodeada de zonas verdes y áreas de descanso. Jardines cuidados todo el año por servicio de mantenimiento profesional. Zonas comunes amplias, limpias y luminosas, ideales para pasear o relajarse. Edificio cerrado con acceso controlado, portero automático y ascensor. Ambiente tranquilo y familiar, con vecinos residentes todo el año y una administración eficiente. Ubicación: Edificio Arquillo II - Centro de San Pedro de Alcántara A pocos pasos del Centro de Salud, supermercados, colegios, farmacias, restaurantes, transporte público y todo tipo de comercios. La zona combina la vida urbana on un entorno residencial cómodo y seguro, ideal para quienes buscan vivir todo el año sin necesidad de coche. Excelente oportunidad de inversión: Gracias a su ubicación estratégica, calidades y servicios comunitarios, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como para alquiler de larga duración o vacacional, garantizando una alta demanda y rentabilidad constante. Características principales: Planta baja | 2 Dormitorios | 1 Baño Patio interior privado Solería de mármol Carpintería interior de calidad Aire acondicionado Rejas de seguridad Piscina y jardines comunitarios Comunidad tranquila y cuidada Construido en 2001 A un paso del centro de salud y todos los servicios Una propiedad lista para disfrutar o rentabilizar desde el primer día. La perfecta combinación de ubicación, confort y rentabilidad en una de las zonas más demandadas de San Pedro de Alcántara.





Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoAscensorNoroesteAire acondicionado

Ascensor Noroeste
Transporte cercano
Suelos de mármol
Armarios empotrados

Acceso para personas con movilidad reducida

Cerca de mezquita

Cerca de iglesia

Wifi

VistasConfiguraciónCondiciónCalleUrbanizaciónBuena

Cerca de tiendas Cerca de escuelas

Pueblo Piscina Muebles Cocina

Comunal No amueblado Totalmente equipada

JardínSeguridadUtilidadesComunalTeléfono de entradaElectricidad

Paneles solares fotovoltaicos

Categorías Reventa