



Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

422.000 €Referencia: R5196880 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 93m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Respira jardín desde el primer paso. Nada más entrar, el salón se abre sin obstáculos y conduce a la cocina integrada, perfecta para cocinar mientras charlas. Al fondo, el comedor acristalado se roba el protagonismo: su gran cristalera abatible se pliega por completo y comunica la terraza con el césped y la piscina; así, desayunos de sol, siestas de verano y cenas largas fluyen dentro y fuera como un solo ambiente.

Después, un pasillo separa la zona de noche: tres dormitorios tranquilos y luminosos; el principal, en suite, asegura privacidad. A continuación, el segundo baño, reformado con ducha de obra y líneas actuales, atiende a los otros dos dormitorios. Además, los suelos cerámicos facilitan el día a día y el A/A en la zona de día garantiza confort todo el año; como extra, las rejas en los ventanales aportan seguridad sin renunciar a la luz.

Por último, desde tu terraza elevada bajas unos peldaños y entras directamente en el jardín comunitario con palmeras y piscina: un marco sereno para leer, jugar o teletrabajar al aire libre. Y, cuando sales de casa, la ubicación es inmejorable: en una calle residencial de Nueva Andalucía, a un paso de Puerto Banús y Centro Plaza, con servicios, restaurantes y supermercados a pocos minutos a pie; además, en coche llegas enseguida al Valle del Golf (Aloha, Las Brisas, Los Naranjos), a colegios internacionales y a los accesos de A-7/AP-7.

En definitiva, una planta baja que conecta vida interior y exterior en una de las zonas mejor situadas de Marbella. ¿La vemos?



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Transporte cercano	Aire acondicionado	Jardín
Wifi	Aire acondicionado frío	
Acceso para personas con movilidad reducida	Baños u/f/h	
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de golf	Buena	Comunal
Cerca de puerto		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Ciudad		
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Privado	Electricidad
	Comunal	Teléfono