



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**422.000 €**

Referencia: R5196880    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Respira jardín desde el primer paso. Nada más entrar, el salón se abre sin obstáculos y conduce a la cocina integrada, perfecta para cocinar mientras charlas. Al fondo, el comedor acristalado se roba el protagonismo: su gran cristalera abatible se pliega por completo y comunica la terraza con el césped y la piscina; así, desayunos de sol, siestas de verano y cenas largas fluyen dentro y fuera como un solo ambiente.

Después, un pasillo separa la zona de noche: tres dormitorios tranquilos y luminosos; el principal, en suite, asegura privacidad. A continuación, el segundo baño, reformado con ducha de obra y líneas actuales, atiende a los otros dos dormitorios. Además, los suelos cerámicos facilitan el día a día y el A/A en la zona de día garantiza confort todo el año; como extra, las rejas en los ventanales aportan seguridad sin renunciar a la luz.

Por último, desde tu terraza elevada bajas unos peldaños y entras directamente en el jardín comunitario con palmeras y piscina: un marco sereno para leer, jugar o teletrabajar al aire libre. Y, cuando sales de casa, la ubicación es inmejorable: en una calle residencial de Nueva Andalucía, a un paso de Puerto Banús y Centro Plaza, con servicios, restaurantes y supermercados a pocos minutos a pie; además, en coche llegas enseguida al Valle del Golf (Aloha, Las Brisas, Los Naranjos), a colegios internacionales y a los accesos de A-7/AP-7.

En definitiva, una planta baja que conecta vida interior y exterior en una de las zonas mejor situadas de Marbella. ¿La vemos?



## Características:

### Características

Transporte cercano

Wifi

Acceso para personas con movilidad reducida

### Configuración

Cerca de golf

Cerca de puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado

Aire acondicionado frío

Baños u/f/h

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado

Comunal

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

Teléfono