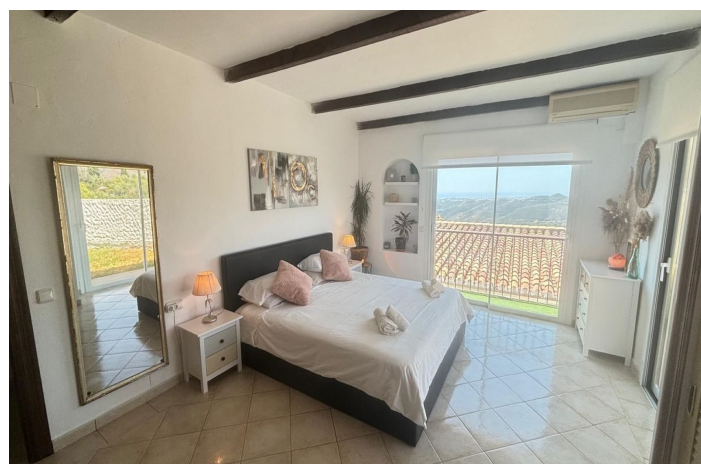




Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

1.200.000 €

Referencia: R5169826 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 494m² Construido: 204m²





Costa del Sol, Istán

Ubicada en la fantástica zona de Cerros del Lago, en la carretera de Istán. Esta espectacular villa independiente combina calidez y confort en un entorno privilegiado, rodeado de la belleza natural de las montañas y vistas panorámicas. Construida sobre una parcela de 494 m², la propiedad se distribuye en una sola planta y cuenta con 204 m² construidos y 2 terrazas privadas, perfectas para disfrutar de la vida al aire libre y de sus vistas abiertas al lago de Istán, las montañas y hasta el mar Mediterráneo. Un encantador jardín con piscina privada. La villa dispone de 4 amplios dormitorios y 4 baños, 3 de ellos en suite, ofreciendo privacidad y comodidad para toda la familia o invitados. La zona de estar incluye un acogedor salón con chimenea, comedor y varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ideales para relajarse o recibir visitas. El alojamiento se encuentra en excelente estado, completamente amueblado y equipado con cocina totalmente equipada, así como zona de lavandería y aseo de invitados. Las características adicionales garantizan el máximo confort y seguridad: aire acondicionado individual, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, internet, sistema de alarma y acceso seguro. Para el disfrute al aire libre, la propiedad ofrece jardín privado con zona de barbacoa, todo rodeado de vistas inigualables al campo y la naturaleza circundante. También se permiten mascotas. La ubicación es otro de sus grandes atractivos, ya que está cerca de todos los servicios esenciales, zonas de ocio, restaurantes, tiendas, colegios y campos de golf. Próxima al famoso Puerto Banús y a las playas de la Costa del Sol. Aparcamiento en la calle junto a la propiedad. Esta villa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida en un entorno natural y tranquilo, además de estar cerca de todas las comodidades y servicios.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina
Lago

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Calificación energética

E

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Sistema de alarma

Control climático

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Buena

Cocina

Parcialmente equipada

Clasificación de emisión de CO2

E