

**Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga****420.000 €**Referencia: R5200756 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 171m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Málaga

Inversión en Málaga! Piso 4 hab. , 2 baños, 170 m<sup>2</sup> – 420 000 € A solo 15 min a pie del Casco Histórico de Málaga, museos, restaurantes y vida nocturna. Todos los servicios diarios—tiendas, supermercados y transporte público—a 5 min. 2<sup>a</sup> planta con ascensor, doble orientación (NE y SE), muy luminoso y amplio. Edificio de 1982 en buen estado. Inquilino de confianza, rentabilidad contrato finaliza en dos años—empieza a generar ingresos desde el primer día. Precio por debajo del mercado (estimación 500 000–530 000 €) para venta rápida. Ingreso seguro + potencial de revalorización en uno de los mercados más dinámicos de España.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Ascensor	Noreste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Armarios empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Urbano	Área comercial	Excelente
	Cerca de puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Parcialmente amueblado	Totalmente equipada	Teléfono de entrada
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>
Calle	Electricidad	Inversión
	Agua potable	Reventa
		Ganga