



## Apartamento planta media en venta en The Golden Mile, Marbella

Referencia: R5198710    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 153m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>

**1.950.000 €**





## Costa del Sol, The Golden Mile

Apartamento totalmente reformado en Alhambra del Mar, Golden Mile, Marbella

Apartamento situado en la primera planta de la tercera fase de uno de los complejos más emblemáticos y codiciados de la Milla de Oro Marbellí.

Nuevo en el mercado.

Reformado por completo, incluidas todas las instalaciones eléctricas, toda la carpintería, fontanería de PVC, aire acondicionado frío/calor, ventanas de madera de altísima calidad con cristales con filtro solar, suelos porcelánicos de gran formato, microcemento, iluminación de diseño, etc.

Consta de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño (uno de ellos ensuite), una terraza amplia con vistas muy agradables al jardín mediterráneo y a la piscina comunitaria. Cuenta también con un balcón con orientación Oeste.

Cocina de diseño Siematic con electrodomésticos de la marca Miele, vinoteca, iluminación LED, placa vitrocerámica con extractor incorporado. Plano abierto conectando cocina, salón con la zona de comedor exterior y la parte de la terraza cubierta destinada al descanso con una privacidad absoluta. Calidades excepcionales. Los interiores cuidadosamente seleccionados por uno de los estudios de interiorismo más solicitados de la Costa del Sol complementados por marcas de mobiliario e iluminación de renombre internacional. Baños con suelo radiante, revestimientos de Porcelanosa y muebles de diseño italiano Inbani.

Fase boutique del complejo, muy tranquila y a la vez muy próxima al paseo marítimo, restaurantes, servicios, colegios, igualmente que al centro de la ciudad.

Cuenta con un amplio trastero y parking exterior comunitario con barrera para varios vehículos y una piscina comunitaria.

Distancia de un par de minutos andando a la playa, zona de Gran Melia Don Pepe, con gran oferta gastronómica, deportiva y de ocio. A la vez ubicación en un entorno privilegiado muy tranquilo, seguro y residencial en pleno centro de Marbella ciudad.

Una oportunidad única de poder disfrutar de la vida próxima al mar y a la vez de la mejor parte de Marbella centro.



## Características:

|                       |                      |                        |
|-----------------------|----------------------|------------------------|
| Características       | Orientación          | Control climatico      |
| Terraza cubierta      | Este                 | Aire acondicionado     |
| Ascensor              | Suroeste             | Baños u/f/h            |
| Transporte cercano    |                      |                        |
| Terraza privada       |                      |                        |
| Trastero              |                      |                        |
| Baño en-suite         |                      |                        |
| Doble acristalamiento |                      |                        |
| Armarios empotrados   |                      |                        |
| Wifi                  |                      |                        |
| Fibra óptica          |                      |                        |
| <b>Vistas</b>         | <b>Configuración</b> | <b>Condición</b>       |
| Jardín                | Junto a playa        | Excelente              |
| Piscina               | Cerca de puerto      | Renovado recientemente |
| Urbano                | Urbanización         |                        |
|                       | Cerca del mar        |                        |
|                       | Cerca de tiendas     |                        |
|                       | Cerca de ciudad      |                        |
|                       | Cerca de escuelas    |                        |
|                       | Ciudad               |                        |
|                       | Cerca de Marina      |                        |
| <b>Piscina</b>        | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>          |
| Comunal               | Totalmente amueblado | Totalmente equipada    |
| <b>Jardín</b>         | <b>Seguridad</b>     | <b>Estacionamiento</b> |
| Comunal               | Complejo cerrado     | Más de uno             |
|                       | Persianas            | Comunal                |
| <b>Utilidades</b>     | <b>Categorías</b>    |                        |
| Electricidad          | Lujo                 |                        |
| Agua potable          |                      |                        |