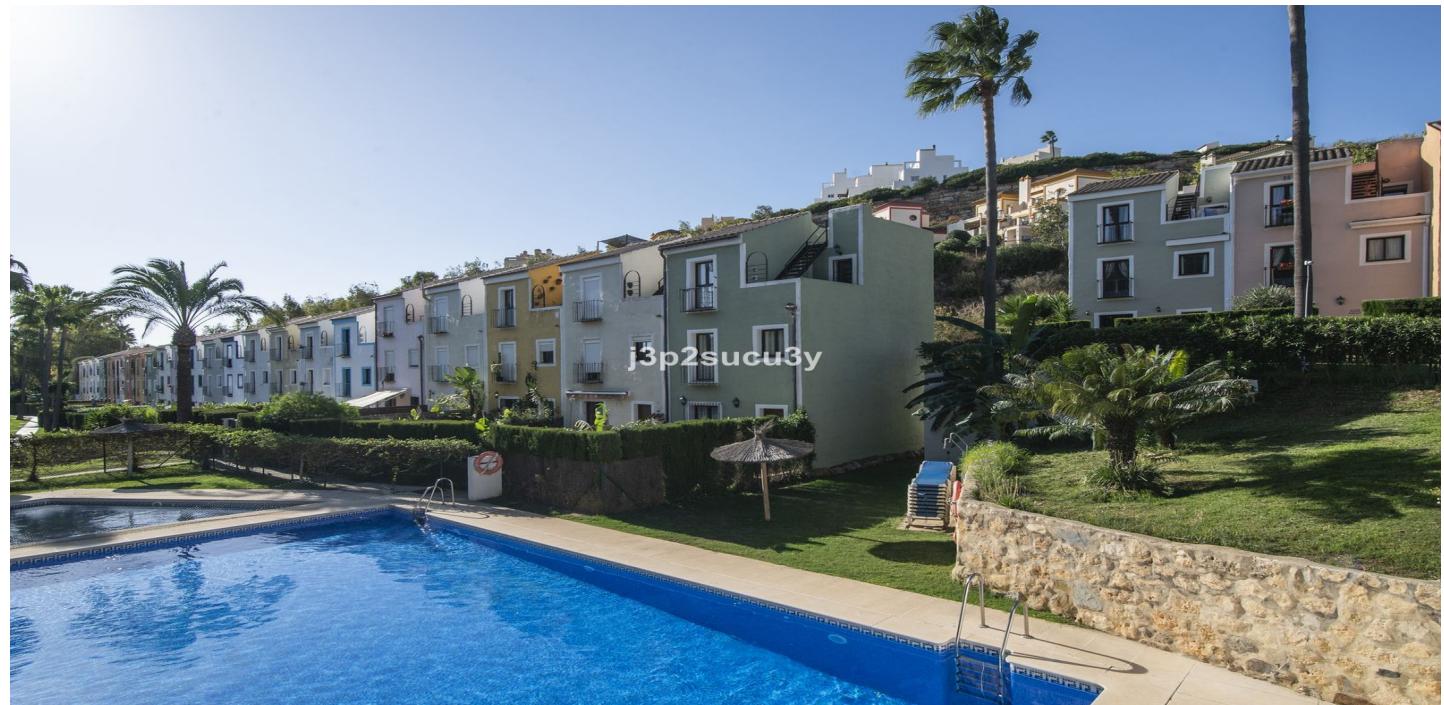


**Villa pareada en venta en Casares Playa, Casares****349.000 €**Referencia: R5200129 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 45m<sup>2</sup> Construido: 108m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

Pareado con Solárium y Jardín Privado en Bahía de Casares Magnífica casa pareada de 3 dormitorios y 2 baños situada en UR Cortijos Bahía (URC3), una urbanización cerrada y tranquila de solo 59 viviendas en Casares Costa, a menos de 10 minutos de Estepona. La vivienda ofrece un luminoso salón-comedor con cocina abierta, jardín privado de 45 m<sup>2</sup> con zona de porche, y un solárium panorámico en la azotea, perfecto para disfrutar del sol y de las vistas al entorno natural. En las plantas superiores se encuentran los dormitorios con vistas abiertas al campo y montaña, y el dormitorio principal en suite con acceso al solarium. La urbanización dispone de amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y parking exterior asignado. Ubicación ideal, a solo 6 minutos a pie de la playa, cerca de restaurantes, supermercados y servicios, y con excelente conexión hacia Estepona, La Duquesa y Sotogrande. Una inversión con gran potencial de revalorización en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza privada	Norte	Aire acondicionado
Televisión satelital	Este	
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Wifi		
Cerca de iglesia		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Campo	Junto a playa	Excelente
Jardín	Cerca de golf	Renovado recientemente
Patio	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Privado
Privado	Sistema de alarma	Comunal
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Electricidad	Inversión	D
Agua potable	Reventa	
<b>Calificación energética</b>		
E		