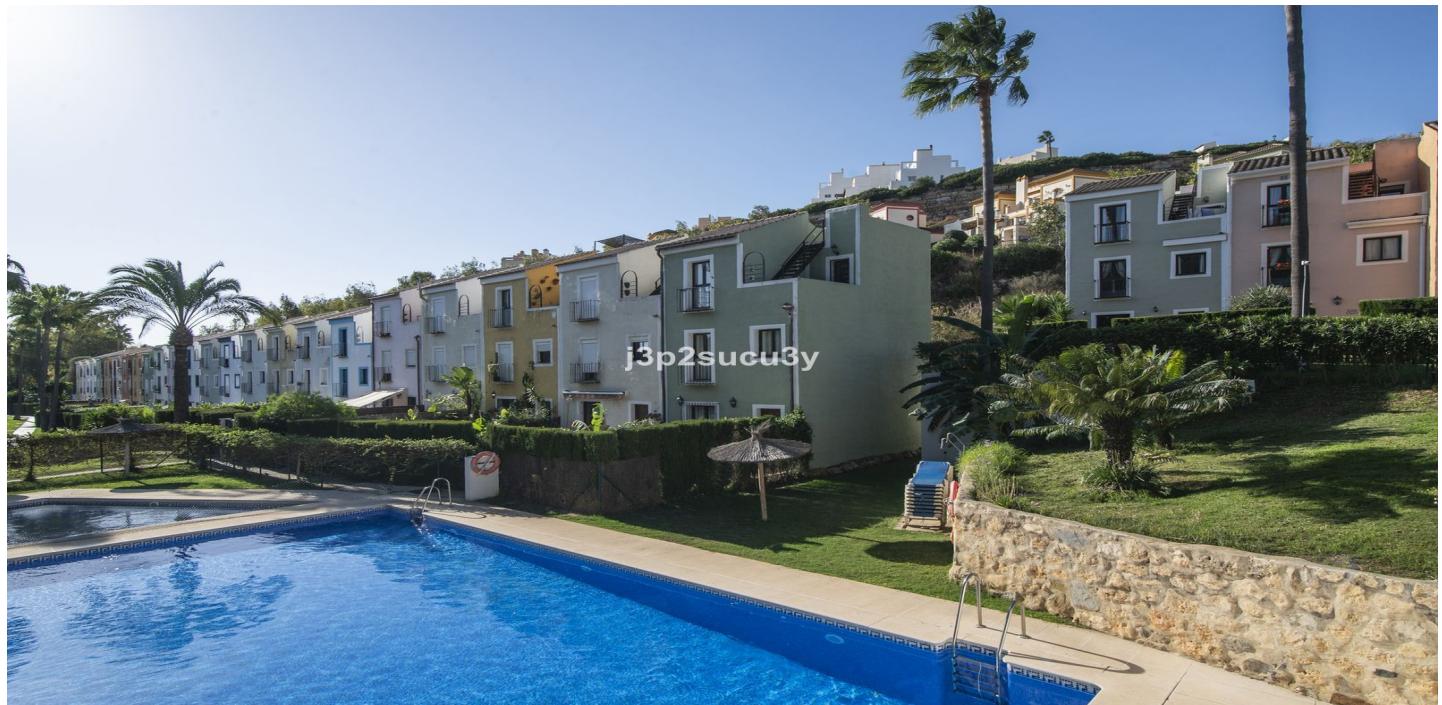


**Villa pareada en venta en Casares Playa, Casares****349.000 €**Referencia: R5200129 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 45m² Construido: 108m² Terraza: 25m²



Costa del Sol, Casares Playa

Pareado con Solárium y Jardín Privado en Bahía de Casares Magnífica casa pareada de 3 dormitorios y 2 baños situada en UR Cortijos Bahía (URC3), una urbanización cerrada y tranquila de solo 59 viviendas en Casares Costa, a menos de 10 minutos de Estepona. La vivienda ofrece un luminoso salón-comedor con cocina abierta, jardín privado de 45 m² con zona de porche, y un solárium panorámico en la azotea, perfecto para disfrutar del sol y de las vistas al entorno natural. En las plantas superiores se encuentran los dormitorios con vistas abiertas al campo y montaña, y el dormitorio principal en suite con acceso al solarium. La urbanización dispone de amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y parking exterior asignado. Ubicación ideal, a solo 6 minutos a pie de la playa, cerca de restaurantes, supermercados y servicios, y con excelente conexión hacia Estepona, La Duquesa y Sotogrande. Una inversión con gran potencial de revalorización en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza privada	Norte	Aire acondicionado
Televisión satelital	Este	
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Wifi		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Campo	Junto a playa	Excelente
Jardín	Cerca de golf	Renovado recientemente
Patio	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Privado
Privado	Sistema de alarma	Comunal
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Inversión	D
Agua potable	Reventa	
Calificación energética		
E		