



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

Referencia: R5202604    Dormitorios: 3    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>

**1.299.000 €**





## Costa del Sol, Marbella

**APARTAMENTO DE LUJO EN LOS GRANADOS GOLF, NUEVA ANDALUCÍA – RECIÉN RENOVADO CON LAS MÁS ALTAS CALIDADES**

Este apartamento excepcionalmente amplio y luminoso ha sido renovado recientemente con materiales de primera calidad y mobiliario de diseño, ofreciendo un hogar listo para entrar a vivir en una de las comunidades más prestigiosas de Nueva Andalucía.

La vivienda dispone de 3 dormitorios, 3 baños completos más un aseo de invitados, una cocina independiente de estilo moderno con lavadero y un amplio salón que conecta directamente con una gran terraza con vistas a los cuidados jardines y a la piscina. Ambos dormitorios cuentan con acceso directo a las terrazas, creando un estilo de vida interior-exterior perfecto.

Los acabados son de altísima calidad, incluyendo fachada e interiores de mármol.

La urbanización tiene estilo resort y ofrece dos piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada (actualmente en renovación), gimnasio totalmente equipado y una elegante sala comunitaria para reuniones privadas o celebraciones. Los residentes también disfrutan de seguridad 24 horas y servicio de conserjería, garantizando tranquilidad y confort en todo momento.

Incluye plaza de garaje subterráneo con trastero y una plaza adicional para un buggy de golf.

Ubicada en el codiciado complejo Los Granados Golf en Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra a poca distancia en automóvil de los servicios, la playa y a solo minutos de Puerto Banús y el centro de la ciudad de Marbella.

Este apartamento es la combinación perfecta de lujo, comodidad y exclusividad en el corazón de la Costa del Sol.

Apartamento Planta Media, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 47 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente.

Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Golf, Lujo, Contemporáneo.





## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	Recientemente renovado
Jardín	Cerca del mar	Renovado recientemente
Piscina	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Persianas	Privado
		Cubierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Golf	
Agua potable	Lujo	
	Contemporáneo	