



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

995.000€

Referencia: R5203030 Dormitorios: 3

Baños: 2 Construído: 136m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Espectacular apartamento con vistas al mar en Puerto Banús, con una ubicación privilegiada en una de las zonas más emblemáticas de Marbella, esta vivienda combina lujo, comodidad y una conexión inigualable con el estilo de vida mediterráneo. Tiene 136,48 m² construidos, este apartamento se encuentra en pleno centro de Puerto Banus a unos pasos del Corte Ingles y ofrece una orientación sur-oeste que garantiza luz natural durante todo el día. Cuenta con tres dormitorios exteriores, dos baños (uno de ellos en suite) y una impresionante terraza de 60 m² con vistas al mar y a las zonas comunes del complejo. La cocina, completamente reformada y equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio moderno y funcional. Además, el apartamento incluye aire acondicionado nuevo, mobiliario de lujo y detalles que elevan cada estancia a un nivel superior. Entre las comodidades adicionales, destaca una plaza de parking subterránea y un trastero, ambos incluidos en el precio. Si lo necesitas, existe la posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje. El edificio cuenta con piscina comunitaria, pista de pádel, gimnasio totalmente equipado y seguridad 24/7. Además, dispone de conserjería y un trastero para bicicletas, todo diseñado para ofrecer el máximo confort y tranquilidad. En cuanto a los servicios cercanos, destacan el Colegio Internacional Aloha College, a menos de 10 kilómetros, y el centro Comercial El Corte Inglés, a pocos minutos a pie. Las conexiones de transporte son excelentes, con líneas de autobuses como la L-79 y L-76 que conectan Puerto Banús con Marbella y San Pedro.





## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Ascensor Aire acondicionado frío
Transporte cercano Chimenea

Terraza privada Calefacción central

Trastero

Televisión satelital

Baño en-suite Suelos de mármol Doble acristalamiento Recepción las 24 horas Armarios empotrados

Lavadero

Wifi

Gimnasio Fibra óptica Sótano

Autobús de cortesía

**Paddle** 

Acceso para personas con movilidad

reducida

Bar

VistasConfiguraciónCondiciónMarÁrea comercialExcelente

Montaña Junto a playa
Panoramicas Cerca de puerto
Campo Urbanización
Jardín Cerca del mar
Piscina Cerca de tiendas
Puerto Cerca de ciudad
Calle Cerca de escuelas

Patio Ciudad

Cerca de Marina Cerca de bosque

Puerto

Piscina Muebles Cocina

ComunalTotalmente amuebladoTotalmente equipadaJardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneo

Seguridad 24 horas Garaje

Más de uno

Cubierto

Utilidades Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Inversión





Frente a la playa Lujo