



## Apartamento planta baja en venta en Cancelada, Estepona

**890.000 - 2.100.000**

€

Referencia: R5202886 Dormitorios: 2 - 4 Baños: 2 - 4 Construido: 123m<sup>2</sup> - 213m<sup>2</sup> Terraza: 38m<sup>2</sup> - 274m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cancelada

Esta es una exclusiva colección de tan solo 22 viviendas ecológicas, inspiradas en la elegancia orgánica de las formas naturales. Ubicada en Cancelada, en el corazón de la Nueva Milla de Oro, combina a la perfección la energía cosmopolita de Marbella con el auténtico encanto andaluz de Estepona, ofreciendo un refugio íntimo rodeado de naturaleza.

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer privacidad, tranquilidad y conexión, con amplias terrazas y una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores, disfrutando de impresionantes vistas al paisaje mediterráneo.

### Tipos de vivienda:

- Garden Apartments: Terrazas privadas con vistas serenas al campo.
- Cove Apartments: Amplias terrazas orientadas a la piscina, rodeadas de exuberante vegetación.
- Vista Apartments: Terrazas envolventes con vistas panorámicas, ideales para recibir invitados.
- Penthouses: Solárium amplios con cocinas exteriores y piscinas privadas con vistas al mar.

Este proyecto apuesta por la sostenibilidad moderna, con un sistema de recogida de aguas pluviales para el riego de jardines y un diseño paisajístico ecológico. Las viviendas cuentan con acabados de alta gama, tecnología domótica y elegantes interiores que incluyen baldosas porcelánicas neutras de gran formato, pavimentos antideslizantes en terrazas, paredes Dover White y baños premium con espejos LED inteligentes, duchas con control de temperatura y sanitarios inteligentes.

Los residentes disfrutan de instalaciones tipo boutique, que incluyen zona wellness con sauna y baño de vapor, lounge de coworking, servicio de conserjería y una piscina tipo playa rodeada de jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados.

Es mucho más que una vivienda: un santuario de confort, equilibrio y bienestar, donde la naturaleza, el diseño y el estilo de vida coexisten en perfecta armonía.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Sur	Mar
Terraza privada	Suroeste	Panoramicas
Trastero		Jardín
Baño en-suite		Piscina
Armarios empotrados		
Sauna		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de golf	Nueva construcción	Comunal
Cerca del mar		Climatizada
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Privado
Paisajístico	Seguridad 24 horas	
<b>Categorías</b>		
Nueva promoción		