



Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.650.000 €

Referencia: R5155429 Dormitorios: 6 Baños: 6 Construido: 450m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

LO MÁS DESTACADO Increíble propiedad única en el corazón de Nueva Andalucía, una verdadera joya que combina elegancia, amplitud y una ubicación inmejorable. Con espectaculares vistas a La Concha, y un entorno de tranquilidad absoluta, esta vivienda ofrece una experiencia de vida inigualable. Su gran terraza, adornada con limoneros, aporta un encanto natural difícil de encontrar. **PRESENTANDO LA PROPIEDAD** Situada a tan solo unos pasos de tiendas, supermercados, restaurantes, clubes de tenis y del vibrante Puerto Banús, esta propiedad goza de una localización estratégica que permite disfrutar de todos los servicios sin renunciar a la calma de un entorno residencial exclusivo. Además, la comunidad ofrece una piscina perfectamente mantenida, ideal para relajarse o socializar. **EXTERIOR** Las numerosas terrazas y balcones, junto con las ventanas tipo buhardilla, llenan cada rincón de luz natural y crean una conexión directa con el entorno. La presencia de árboles frutales aporta un toque mediterráneo y auténtico que eleva aún más el carácter especial de esta propiedad. **INTERIOR** La distribución interior es abierta y acogedora, pensada para el confort y el estilo. A la izquierda de la entrada se encuentra un espacioso salón con una imponente chimenea, que aporta calidez y sofisticación. La cocina, completamente equipada, se complementa con una práctica zona de lavandería exterior. La propiedad cuenta con seis dormitorios, todos con baños en suite que garantizan privacidad y comodidad. Uno de ellos, ubicado junto al salón, resulta ideal para invitados o familiares. Los otros dormitorios, bien distribuidos, se sitúan al otro lado de la vivienda junto a un aseo de cortesía. Con posibilidad de habilitarla como una sola vivienda o dividirla en dos residencias independientes, esta propiedad ofrece una gran flexibilidad para adaptarse a distintos estilos de vida. Ya sea como hogar familiar, inversión o residencia vacacional, representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Solárium

Vistas

Mar
Montaña
Jardín

Piscina

Comunal

Seguridad

Sistema de alarma

Orientación

Este

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente amueblado

Estacionamiento

Más de uno
Comunal

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Buena
Excelente

Jardín

Comunal