



Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

895.000 €

Referencia: R5201947 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 135m² Terraza: 33m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este excepcional Ático Duplex en venta en El Dorado, Nueva Andalucía, representa la esencia de la vida mediterránea contemporánea, donde el diseño escandinavo-inspirado cumple con la funcionalidad y la comodidad. Situado en una de las urbanizaciones privadas más buscadas de la zona, esta casa ofrece una arquitectura refinada, una calidad excepcional y una excelente ubicación a pocos minutos de Puerto Banús, Centro Plaza y la playa. Construido en dos plantas, la propiedad consta de tres amplios dormitorios y tres baños distribuidos en luz, espacio y flujo. El nivel de tierra le da la bienvenida con un amplio concepto de planta abierta con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens premium, gabinetes elegantes y una isla central diseñada tanto para comida casual como para reuniones sociales. La cocina fluye naturalmente en el salón y comedor, creando un espacio cohesivo y acogedor. Las puertas correderas de vidrio de piso a techo extienden el interior hacia una terraza orientada al sur, donde una mesa de comedor al aire libre, bar, y BBQ incorporado ofrecen el ambiente perfecto para entretener. Desde aquí, los residentes pueden disfrutar de vistas sobre los jardines y la gran piscina comunitaria, sumando al ambiente relajado de la propiedad. El nivel superior sigue impresionando, albergando dos elegantes habitaciones, cada una con su propio baño en suite y acceso a terraza privada. La suite principal cuenta con un armario empotrado y una terraza privada con piscina climatizada y vistas panorámicas al mar que se extienden hacia el horizonte, un entorno ideal para las mañanas tranquilas o la relajación nocturna. El segundo dormitorio se abre a una terraza orientada al oeste, capturando la calidez del sol de la tarde y ofreciendo vistas serenas de montaña. Vivir al aire libre es una característica definitoria de esta propiedad. Con tres terrazas en total —dos orientadas al sur y un oeste— siempre hay un lugar perfecto para disfrutar del sol durante todo el día. La residencia se encuentra dentro de una comunidad cerrada segura, rodeada de jardines bien mantenidos y una generosa zona de piscina comunitaria. Además de su comodidad y exclusividad, el ático incluye dos garajes privados, asegurando un aparcamiento seguro y un espacio de almacenamiento adicional, un lujo raro en una ubicación tan central. La propiedad se ofrece totalmente amueblada en un estilo escandinavo moderno, combinando funcionalidad con elegancia subestimada. Más allá de su atractivo estético, representa una excelente oportunidad de inversión, con un impresionante registro de alquiler, una primera licencia de ocupación (LPO), y una licencia de alquiler turístico, lo que lo convierte en una vivienda lista para disfrutar o una inversión de alto rendimiento. La ubicación de El Dorado mejora aún más el atractivo de la propiedad. Situado a poca distancia del Centro Plaza, los residentes tienen acceso a una amplia selección de restaurantes, cafeterías, supermercados y tiendas. El mercado del sábado en Centro Plaza añade un toque de cultura local con productos frescos, artesanías artesanales y puestos boutique. Las playas y el puerto deportivo de Puerto Banús están a pocos pasos, ofreciendo acceso a clubes de playa de lujo, boutiques de diseño, y una escena de vida nocturna enérgica. Nueva Andalucía, a menudo llamada “Golf Valley”, es el hogar de campos de renombre como Aloha Golf Club, Las Brisas y Los Naranjos, por lo que es un paraíso para los golfistas. El propio barrio combina apartamentos y villas modernos con exuberantes paisajes y vistas a la montaña, creando un ambiente residencial tranquilo pero bien conectado. Las familias se benefician de la proximidad a escuelas internacionales como Aloha College y Swans International School, mientras que las conexiones de transporte, incluida la autopista A-7, proporcionan acceso rápido a las zonas circundantes y el aeropuerto Málaga-Costa del Sol, a sólo 40 minutos. Combinando un diseño elegante, acabados premium y una dirección privilegiada, este dúplex Penthouse en El Dorado ofrece un raro equilibrio entre la vida de lujo y el potencial de inversión. Con tres terrazas, una piscina privada, dos garajes y vistas panorámicas al mar y a la montaña, se encuentra como uno de los áticos modernos más deseables de Nueva Andalucía, una expresión perfecta de estilo de vida mediterráneo contemporáneo.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano

Orientación

Sur

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Piscina
Comunal

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Condición

Excelente

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Cocina

Salon - cocina

Estacionamiento

Privado
Más de uno

Jardín

Comunal

Categorías

Lujo