

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande****1.450.000 €**Referencia: R5204977 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.125m² Construido: 509m² Terraza: 150m²



Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Bienvenido a Villa Indira. Una amplia villa de 509 m² situada en la prestigiosa Zona B de Sotogrande. La propiedad se asienta sobre una parcela privada de 1.125 m² y ofrece 5 dormitorios, 4 baños, un jardín con encanto, una gran piscina y un carport. Construida en el estilo clásico andaluz, la villa desprende carácter y autenticidad. Con algunas mejoras, puede transformarse en una residencia familiar moderna y espectacular en una de las comunidades más exclusivas del sur de España.

Desde la entrada, la villa impresiona con un amplio hall y techos altos, complementados por suelos de mármol elegante. La planta principal está diseñada para la vida familiar, con tres cómodos dormitorios, dos baños, una cocina funcional y un salón-comedor luminoso. Grandes ventanales dan acceso a una amplia terraza con vistas abiertas al jardín y la piscina. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural de la vivienda, ideal para disfrutar de la vida diaria al aire libre.

En la planta superior, la suite principal ofrece privacidad y comodidad, con baño en suite y dos terrazas, una de ellas con vistas parciales al mar. La planta inferior aporta flexibilidad, con un dormitorio adicional y un amplio espacio diáfano con infinitas posibilidades: sala de cine, gimnasio, spa o zona de juegos. Desde aquí, una escalera conduce al jardín y a la piscina en la parte más baja de la parcela, donde se combina sol y privacidad. Zonas de comedor y descanso al aire libre convierten este espacio en el lugar perfecto para largas veladas de verano con familiares y amigos.

Puntos destacados de la ubicación:

Sotogrande está reconocido internacionalmente como uno de los destinos residenciales más exclusivos de Europa. La Zona B, donde se encuentra Villa Indira, es tranquila pero céntrica, ofreciendo privacidad y acceso rápido a los principales atractivos de la zona:

Campos de golf de prestigio, incluido el famoso Valderrama

Un animado puerto deportivo con restaurantes, boutiques y actividades náuticas

Playas de arena y clubs de playa a pocos minutos

Colegios internacionales y excelentes centros de salud cercanos

Polo, tenis, equitación y una amplia oferta de actividades al aire libre

Conexiones rápidas con Gibraltar (25 min), Marbella y Puerto Banús (40 min) y el Aeropuerto Internacional de Málaga (aprox. 1 hora)

Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un refugio privado sin renunciar al estilo de vida vibrante que caracteriza a Sotogrande. Villa Indira es un hogar lleno de encanto, listo para que un nuevo propietario lo transforme en una residencia mediterránea moderna y atemporal.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Gimnasio		
Sótano		
Sala de juegos		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Buena
Campo	Cerca de puerto	Requiere renovación
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
Urbano	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Privada	Opcional	Privado
Estacionamiento	Categorías	
Más de uno	Lujo	
Cubierto		