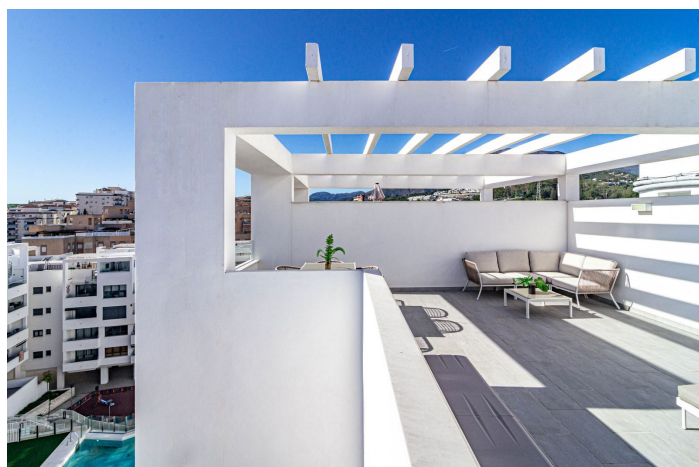
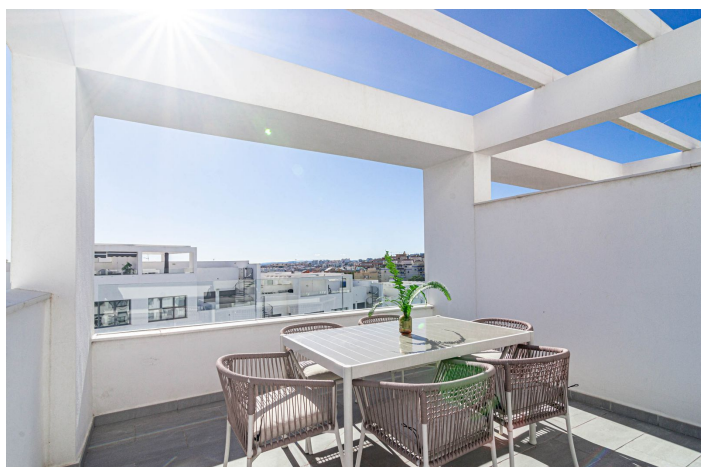




## Ático en venta en Estepona, Estepona

525.000 €

Referencia: R5204629    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 88m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a este ático en Estepona Gardens, un moderno complejo residencial terminado en 2023 y ubicado en el centro de Estepona. Desde aquí, puede caminar fácilmente al Casco Antiguo, tiendas, restaurantes y la playa: todo lo que necesita está a solo unos pasos. A pesar de la comodidad de contar con una plaza de garaje privada y un trastero, se puede llevar una vida diaria sin necesidad de coche. Supermercados y cafeterías están a solo un par de minutos, el encantador Casco Antiguo a unos 8 minutos a pie, la playa a unos 12 minutos y el puerto de Estepona un poco más allá. La zona está animada todo el año, con muchos residentes permanentes que aseguran que tiendas y restaurantes permanezcan abiertos incluso fuera de la temporada alta.

El ático disfruta de agradables vistas sobre los alrededores, proporcionando una sensación de luminosidad y amplitud. Estepona es conocida por su auténtico encanto andaluz, con calles peatonales adornadas con flores, tráfico reducido en el centro y un paseo marítimo que invita a caminar y disfrutar del aire libre. Es una ciudad familiar, con varios parques infantiles cerca del mar y un Casco Antiguo que ha sido cuidadosamente restaurado.

Estepona Gardens fue desarrollado por uno de los constructores más grandes de España y ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo piscina y zona de juegos para niños. El apartamento es ideal tanto como residencia permanente como vivienda vacacional, gracias a su ubicación céntrica, fácil mantenimiento y licencia turística activa y válida. En el interior, encontrará una cocina separada y un lavadero anexo con lavadora y calentador de agua. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y los acabados son luminosos y de alta calidad.

Perfecto para la persona que busca un apartamento moderno y fácil de mantenimiento en el pleno centro.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Solárium

### Vistas

Mar  
Piscina  
Urbano

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Clasificación de emisión de CO2

C

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Contemporáneo

### Calificación energética

C