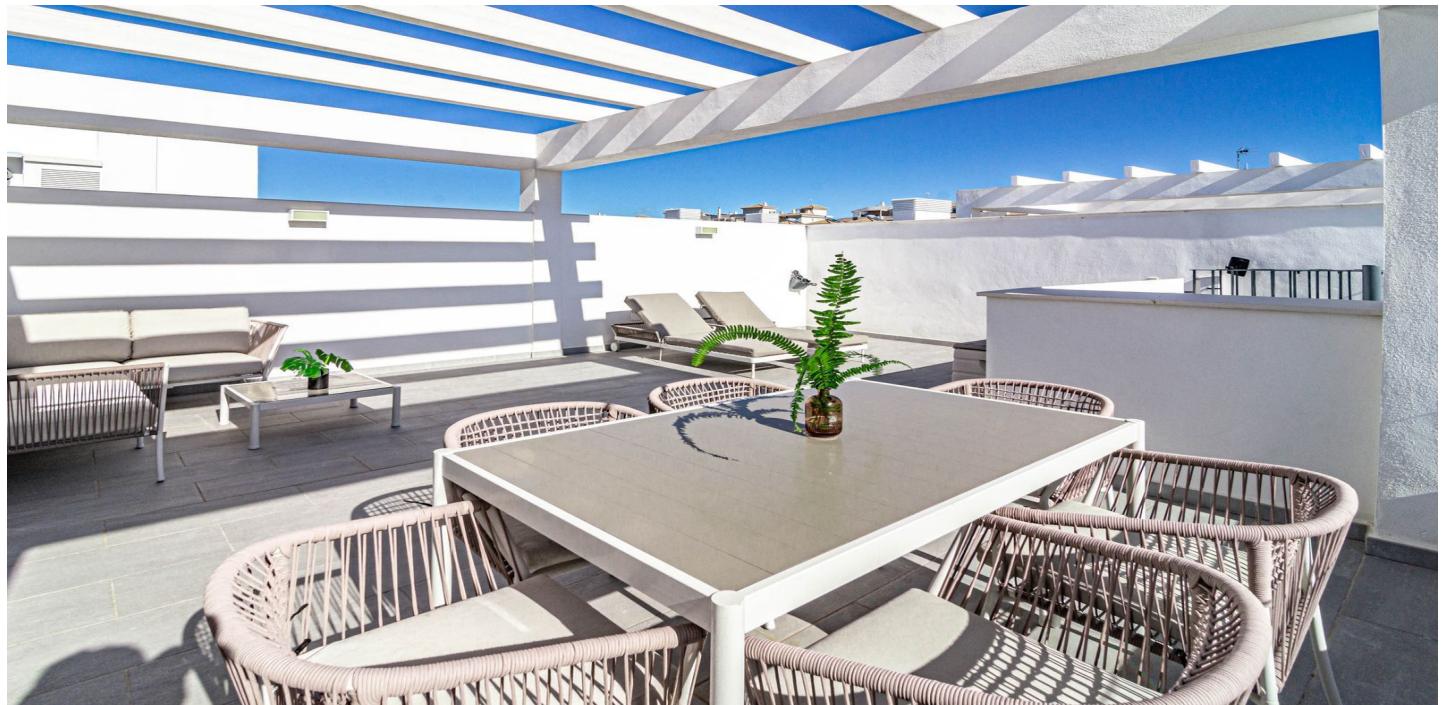


**Ático en venta en Estepona, Estepona****525.000 €**Referencia: R5204629 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 88m² Terraza: 42m²



Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a este ático en Estepona Gardens, un moderno complejo residencial terminado en 2023 y ubicado en el centro de Estepona. Desde aquí, puede caminar fácilmente al Casco Antiguo, tiendas, restaurantes y la playa: todo lo que necesita está a solo unos pasos. A pesar de la comodidad de contar con una plaza de garaje privada y un trastero, se puede llevar una vida diaria sin necesidad de coche. Supermercados y cafeterías están a solo un par de minutos, el encantador Casco Antiguo a unos 8 minutos a pie, la playa a unos 12 minutos y el puerto de Estepona un poco más allá. La zona está animada todo el año, con muchos residentes permanentes que aseguran que tiendas y restaurantes permanezcan abiertos incluso fuera de la temporada alta.

El ático disfruta de agradables vistas sobre los alrededores, proporcionando una sensación de luminosidad y amplitud. Estepona es conocida por su auténtico encanto andaluz, con calles peatonales adornadas con flores, tráfico reducido en el centro y un paseo marítimo que invita a caminar y disfrutar del aire libre. Es una ciudad familiar, con varios parques infantiles cerca del mar y un Casco Antiguo que ha sido cuidadosamente restaurado.

Estepona Gardens fue desarrollado por uno de los constructores más grandes de España y ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo piscina y zona de juegos para niños. El apartamento es ideal tanto como residencia permanente como vivienda vacacional, gracias a su ubicación céntrica, fácil mantenimiento y licencia turística activa y válida. En el interior, encontrará una cocina separada y un lavadero anexo con lavadora y calentador de agua. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y los acabados son luminosos y de alta calidad.

Perfecto para la persona que busca un apartamento moderno y fácil de mantenimiento en el pleno centro.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Piscina	Junto a playa	
Urbano	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Sistema de alarma	
	Teléfono de entrada	
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Inversión	C	C
Reventa		
Contemporáneo		