



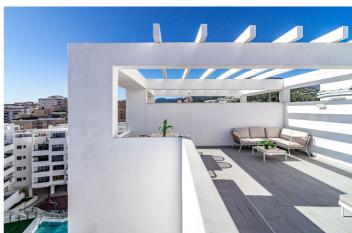
Ático en venta en Estepona, Estepona

525.000€

Referencia: R5204629 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 88m² Terraza: 42m²















Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a este ático en Estepona Gardens, un moderno complejo residencial terminado en 2023 y ubicado en el centro de Estepona. Desde aquí, puede caminar fácilmente al Casco Antiguo, tiendas, restaurantes y la playa: todo lo que necesita está a solo unos pasos. A pesar de la comodidad de contar con una plaza de garaje privada y un trastero, se puede llevar una vida diaria sin necesidad de coche. Supermercados y cafeterías están a solo un par de minutos, el encantador Casco Antiguo a unos 8 minutos a pie, la playa a unos 12 minutos y el puerto de Estepona un poco más allá. La zona está animada todo el año, con muchos residentes permanentes que aseguran que tiendas y restaurantes permanezcan abiertos incluso fuera de la temporada alta. El ático disfruta de agradables vistas sobre los alrededores, proporcionando una sensación de luminosidad y amplitud. Estepona es conocida por su auténtico encanto andaluz, con calles peatonales adornadas con flores, tráfico reducido en el centro y un paseo marítimo que invita a caminar y disfrutar del aire libre. Es una ciudad familiar, con varios parques infantiles cerca del mar y un Casco Antiguo que ha sido cuidadosamente restaurado. Estepona Gardens fue desarrollado por uno de los constructores más grandes de España y ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo piscina y zona de juegos para niños. El apartamento es ideal tanto como residencia permanente como vivienda vacacional, gracias a su ubicación céntrica, fácil mantenimiento y licencia turística activa y válida. En el interior, encontrará una cocina separada y un lavadero anexo con lavadora y calentador de agua. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y los acabados son luminosos y de alta calidad. Perfecto para la persona que busca un apartamento moderno y facil de mantenimiento en el pleno centro.





Características:

Baño en-suite

Contemporáneo

Armarios empotrados

Características Orientación Control climatico

Ascensor Sur Aire acondicionado

Transporte cercano Aire acondicionado frío

Terraza privada A/C caliente

Trastero

Lavadero Solárium

VistasConfiguraciónCondiciónMarÁrea comercialExcelente

Piscina Junto a playa
Urbano Cerca de puerto

Urbanización Cerca del mar Cerca de tiendas Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Pueblo Ciudad

> Cerca de Marina Cerca de bosque

Piscina Muebles Cocina

ComunalOpcionalTotalmente equipadaJardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneo

Sistema de alarma Teléfono de entrada

Categorías Clasificación de emisión de CO2 Calificación energética

Inversión C C

Reventa