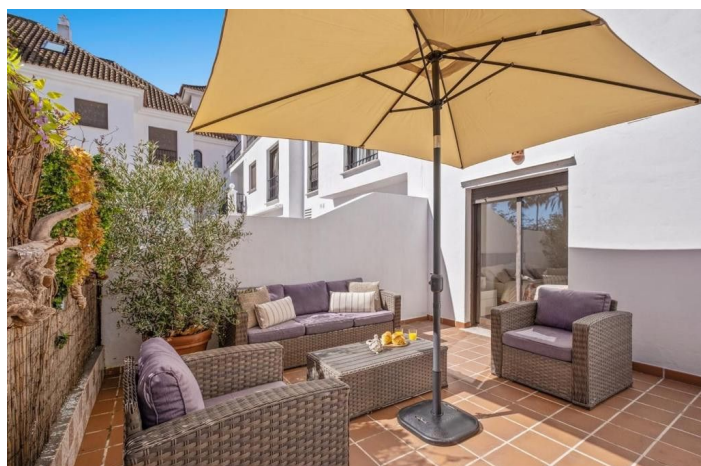




## Apartamento planta baja en venta en La Duquesa, Manilva

430.000 €

Referencia: R5204599    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 164m<sup>2</sup>    Terraza: 51m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Este apartamento en primera línea del puerto destaca por su completa renovación, su confort moderno y su ubicación única.

El interior cuenta con dos amplios dormitorios, dos baños totalmente equipados, una cocina funcional con lavadero anexo, así como un salón luminoso abierto a una espaciosa terraza. Esta terraza, poco común por su tamaño, constituye un verdadero espacio de vida exterior, ideal para comidas, momentos de relax o recibir invitados. Aunque está frente al mar, la vegetación preserva una atmósfera íntima y verde, aportando frescura y tranquilidad. El apartamento dispone además de aire acondicionado con bomba de calor y de una plaza de aparcamiento subterráneo, especialmente valiosa en la residencia.

El complejo, cerrado y con seguridad 24 horas, ofrece dos grandes piscinas y acceso directo a la playa, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Ubicado directamente en el Puerto de la Duquesa, cuenta con la ventaja de estar a un paso de restaurantes, bares y tiendas. Estepona se encuentra a solo diez minutos en coche, Sotogrande a cinco minutos, al igual que el campo de golf de La Duquesa.

Una propiedad exclusiva que combina modernidad, confort y una situación privilegiada en una de las marinas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Ascensor

Transporte cercano

Terraza privada

Lavadero

### Vistas

Jardín

Piscina

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Orientación

Sureste

### Configuración

Junto a playa

Cerca de golf

Cerca de puerto

Cerca de tiendas

Frente a la playa

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Comunal

### Calificación energética

E

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Jardín

Comunal

### Categorías

Frente a la playa