



## Apartamento planta baja en venta en La Duquesa, Manilva

**430.000 €**Referencia: R5204599 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 164m<sup>2</sup> Terraza: 51m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Este apartamento en primera línea del puerto destaca por su completa renovación, su confort moderno y su ubicación única.

El interior cuenta con dos amplios dormitorios, dos baños totalmente equipados, una cocina funcional con lavadero anexo, así como un salón luminoso abierto a una espaciosa terraza. Esta terraza, poco común por su tamaño, constituye un verdadero espacio de vida exterior, ideal para comidas, momentos de relax o recibir invitados. Aunque está frente al mar, la vegetación preserva una atmósfera íntima y verde, aportando frescura y tranquilidad. El apartamento dispone además de aire acondicionado con bomba de calor y de una plaza de aparcamiento subterráneo, especialmente valiosa en la residencia.

El complejo, cerrado y con seguridad 24 horas, ofrece dos grandes piscinas y acceso directo a la playa, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Ubicado directamente en el Puerto de la Duquesa, cuenta con la ventaja de estar a un paso de restaurantes, bares y tiendas. Estepona se encuentra a solo diez minutos en coche, Sotogrande a cinco minutos, al igual que el campo de golf de La Duquesa.

Una propiedad exclusiva que combina modernidad, confort y una situación privilegiada en una de las marinas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Junto a playa	Buena
Piscina	Cerca de golf	
	Cerca de puerto	
	Cerca de tiendas	
	Frente a la playa	
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	Totalmente amueblado	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Comunal	Frente a la playa
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
E	E	