



## Apartamento planta baja en venta en Río Real, Marbella

395.000€

Referencia: R5203999 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construído: 84m<sup>2</sup>

Terraza: 20m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Río Real

Este amplio apartamento, de proporciones generosas y orientación sur, ofrece un salón que invita a respirar, una cocina totalmente equipada y una terraza de más de 20 m² donde el sol acaricia cada mañana. En una urbanización cerrada, tranquila y segura, los residentes disfrutan de una gran piscina con vistas al mar, rodeada de vegetación y serenidad. En pleno corazón del Golf de Río Real, a solo cinco minutos del casco histórico de Marbella y de la playa, este apartamento combina lo mejor de dos mundos: la calma del campo y la energía del mar. Su ubicación es ideal también para acceder al centro comercial La Cañada o disfrutar de los restaurantes y clubes más emblemáticos de la Costa del Sol. La propiedad, totalmente amueblada y equipada, cuaenta con garaje privado y licencia turística con ingresos demostrables, lo que la convierte en una oportunidad excepcional tanto para vivir como para invertir. Donde el golf y el mar se encuentran... y la vida fluye con natural elegancia.





## Características:

Lavadero

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Ascensor Aire acondicionado frío

Terraza privada A/C caliente
Suelos de mármol Chimenea

Doble acristalamiento

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Wifi Fibra óptica

VistasConfiguraciónCondiciónCampoJunto a playaBuenaCalleCerca de golf

Bosque Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblado Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Subterráneo
Seguridad 24 horas Garaje
Teléfono de entrada Privado
Cubierto

Utilidades Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión
Teléfono Golf

Teléfono Golf Gas