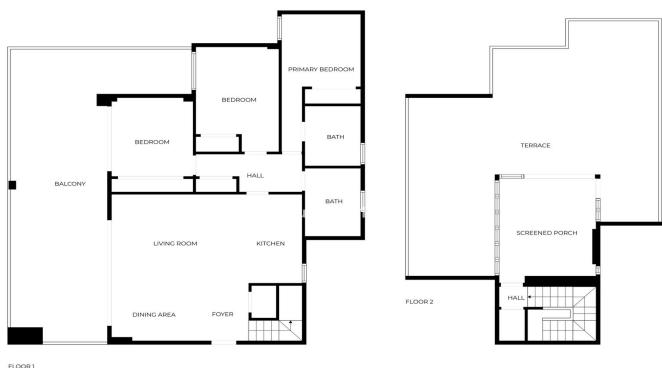




## Ático en venta en Estepona, Estepona

**1.299.000 €**

Referencia: R5201203 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 146m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubra la combinación perfecta entre elegancia moderna y estilo de vida costero en este espectacular ático de 3 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa zona de Las Mesas en Estepona. Ubicado a poca distancia a pie del Puerto Deportivo, del encantador Casco Antiguo y del paseo marítimo, este hogar ofrece una ubicación inmejorable junto al mar. Con 146m<sup>2</sup> de espacio interior cuidadosamente diseñado y 150m<sup>2</sup> de terrazas bañadas por el sol, esta propiedad está pensada para quienes valoran la luz, el espacio y el estilo. La cocina de concepto abierto y el amplio salón se comunican directamente con una terraza principal de 57m<sup>2</sup>, accesible desde el salón y los dormitorios, desde donde se pueden disfrutar impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la ciudad de Estepona. El punto culminante de esta vivienda es su solárium privado de 93m<sup>2</sup>, equipado con una pérgola, cocina exterior y zona chill-out, ideal para relajarse, recibir invitados y disfrutar de las vistas al mar. El ático incluye además dos plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero, ofreciendo máxima comodidad y espacio adicional. La exclusiva comunidad de Las Mesas cuenta con excelentes instalaciones, entre ellas: Piscinas para adultos y niños Gimnasio completamente equipado Sauna y jacuzzi Zona de co-working Cada detalle ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional, combinando sofisticación, vistas al mar y una ubicación privilegiada cerca de todo lo que Estepona tiene para ofrecer. Más que una propiedad, es una oportunidad para disfrutar del estilo de vida del Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	Baños u/f/h
Transporte cercano	Sureste	
Trastero	Suroeste	
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Solárium		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	
Panoramicas	Urbanización	
Campo	Cerca del mar	
Puerto	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Agua potable
Sistema de alarma	Garaje	
Persianas	Privado	
Teléfono de entrada	Comunal	