



## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

**320.000 €**Referencia: R5203042 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 109m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Descubre este impresionante apartamento recién reformado en la exclusiva urbanización Balcones del Mar en Estepona, en la vibrante Costa del Sol. Situado a solo unos pasos de la playa de arena dorada, el icónico Mirador del Carmen—un centro sociocultural con vistas panorámicas espectaculares—y el animado paseo marítimo, esta propiedad combina a la perfección tranquilidad y comodidad. Disfruta de un acceso fácil al bullicioso Puerto Deportivo de Estepona, famoso por sus restaurantes, zonas de ocio y puerto pesquero, todo a un corto paseo: ideal para quienes buscan un estilo de vida costero. Esta luminosa vivienda exterior en la quinta planta ofrece vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas, gracias a su orientación sur-oeste privilegiada. Con 109 m<sup>2</sup> construidos, el apartamento cuenta con un amplio dormitorio con armario empotrado grande, un lujoso baño de mármol con ducha, y una cocina americana totalmente equipada con muebles y electrodomésticos a estrenar. El espacioso salón-comedor se abre a una terraza privada, perfecta para comidas al aire libre o simplemente disfrutar del sol. Incluida en el precio, una plaza de garaje de fácil acceso y un trastero amplio. Los residentes se benefician de una comunidad cerrada con fuertes medidas de seguridad, amplias zonas verdes, un parque infantil y dos piscinas refrescantes: una para adultos y otra para niños. Construido en 2007 y reformado meticulosamente en 2025, la propiedad incluye aire acondicionado, ascensor para un acceso sin esfuerzo y jardines comunitarios. Vive el encanto de Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', con su paseo marítimo de 3 km que ofrece vistas hasta Gibraltar, su vibrante marina y proximidad a la Playa del Cristo. Esto es más que una casa: es tu puerta de entrada a un sinfín de sol y serenidad junto al mar.



## Características:

|   |                      |                          |
|---|----------------------|--------------------------|
| <b>Características</b>                      | <b>Orientación</b>   | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta                            | Sur                  | Aire acondicionado       |
| Ascensor                                    | Oeste                |                          |
| Transporte cercano                          |                      |                          |
| Terraza privada                             |                      |                          |
| Trastero                                    |                      |                          |
| Suelos de mármol                            |                      |                          |
| Doble acristalamiento                       |                      |                          |
| Armarios empotrados                         |                      |                          |
| Fibra óptica                                |                      |                          |
| Cerca de iglesia                            |                      |                          |
| Acceso para personas con movilidad reducida |                      |                          |
| <b>Vistas</b>                               | <b>Configuración</b> | <b>Condición</b>         |
| Mar   | Área comercial       | Excelente                |
| Panoramicas                                 | Junto a playa        | Recientemente renovado   |
| Jardín                                      | Cerca de puerto      | Renovado recientemente   |
| Puerto                                      | Urbanización         |                          |
| Urbano                                      | Cerca del mar        |                          |
| Playa                                       | Cerca de tiendas     |                          |
|   | Cerca de escuelas    |                          |
|   | Ciudad               |                          |
|   | Cerca de Marina      |                          |
| <b>Piscina</b>                              | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>            |
| Comunal                                     | Totalmente amueblado | Totalmente equipada      |
| Para niños                                  |                      |                          |
| <b>Jardín</b>                               | <b>Seguridad</b>     | <b>Estacionamiento</b>   |
| Comunal                                     | Complejo cerrado     | Subterráneo              |
|   | Sistema de alarma    | Garaje                   |
|   | Teléfono de entrada  | Privado                  |
|   |                      | Cubierto                 |