



Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

485.000€

Referencia: R5203078 Dormitorios: 3

Baños: 2 Construído: 108m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento moderno sin terminar en La Campana, Nueva Andalucía Este moderno apartamento orientado al sureste ofrece un excelente potencial y mucha luz natural. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y una cocina completamente equipada con lavadero. Ubicación ideal, a poca distancia a pie de todos los servicios y a solo 2 km de la playa. Incluye garaje y trastero. Actualmente, la propiedad está alquilada a un inquilino fiable por 2.300 € al mes, totalmente cubierto por seguro, garantizando cero riesgo de impago. Una inversión altamente rentable, generando aproximadamente 22.000 € de beneficio neto anual después de impuestos, es decir, casi 100.000 € en solo cuatro años.





Características:

Características Orientación **Control climatico** Sureste Aire acondicionado Ascensor

Transporte cercano

Trastero Gimnasio

Jardín

Comunal

Vistas Configuración Condición Montaña Área comercial Excelente

> Cerca de golf Cerca de puerto Urbanización Cerca del mar Cerca de tiendas Cerca de escuelas Cerca de Marina

Muebles **Piscina** Cocina

Comunal No amueblado Totalmente equipada Jardín Seguridad **Estacionamiento**

Complejo cerrado

Utilidades Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión

> Reventa Golf

Contemporáneo

Garaje