



**Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía,
Marbella**

485.000 €

Referencia: R5203078 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento moderno sin terminar en La Campana, Nueva Andalucía Este moderno apartamento orientado al sureste ofrece un excelente potencial y mucha luz natural. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y una cocina completamente equipada con lavadero. Ubicación ideal, a poca distancia a pie de todos los servicios y a solo 2 km de la playa. Incluye garaje y trastero. Actualmente, la propiedad está alquilada a un inquilino fiable por 2.300 € al mes, totalmente cubierto por seguro, garantizando cero riesgo de impago. Una inversión altamente rentable, generando aproximadamente 22.000 € de beneficio neto anual después de impuestos, es decir, casi 100.000 € en solo cuatro años.



Características:

Características

Ascensor

Transporte cercano

Trastero

Gimnasio

Vistas

Montaña

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Orientación

Sureste

Configuración

Área comercial

Cerca de golf

Cerca de puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Cerca de Marina

Muebles

No amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa

Golf

Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje