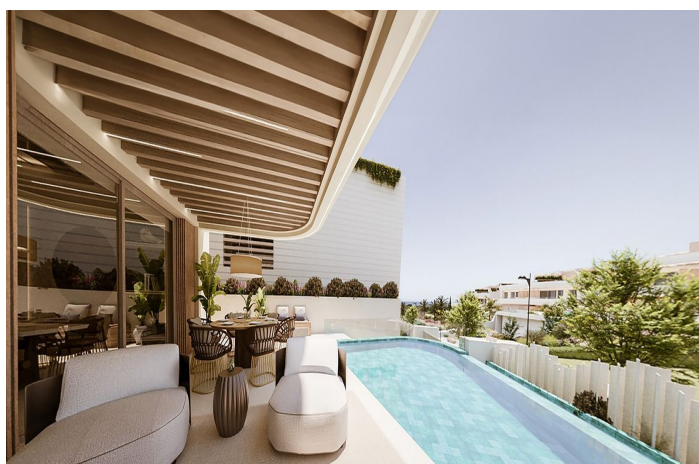
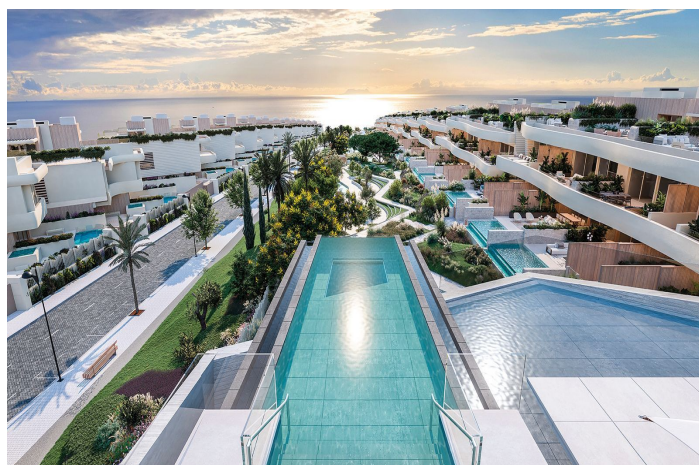




Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella

3.850.000 €

Referencia: R5155162 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 50m² Construido: 350m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Marbella

Apartamento en planta baja en Dunique Marbella (cesión de contrato) Ubicación y concepto Dunique Marbella es una promoción única en primera línea de playa, de estilo contemporáneo y máxima atención al detalle. El complejo combina apartamentos de lujo con amplias terrazas, jardines privados, un club exclusivo y zonas de servicios. Características clave del apartamento Patio inglés (English Courtyard) – patio rebajado a nivel de sótano que aporta luz natural extra, ventilación y privacidad. Acabado con grava decorativa, jardinería vertical y estructura Tramex para una óptima circulación de aire. Cocina en tonos oscuros – diseño elegante con frentes gris oscuro y equipamiento completo Gaggenau Series 200: horno, microondas, placa de inducción con extractor integrado, frigorífico, congelador y lavavajillas. Sistema Quooker – grifería 5 en 1 con agua hirviendo, fría, filtrada y con gas directamente del grifo. Paquete de iluminación premium – focos LED negros 2700K en salón, dormitorios y cocina; luminarias empotradas, tiras LED a lo largo de los zócalos y luz ambiental en nichos de baño. Paquete Gold de domótica – sistema avanzado KNX con interfaz moderna para controlar iluminación, climatización, suelo radiante y gestión energética. Control total desde smartphone, tablet o smartwatch; incluye control por voz con Alexa y monitorización de la calidad del agua de la piscina. Sistema de seguridad premium – RISCO con programación por zonas, cámaras en el garaje privado, contactos magnéticos en carpinterías, central con UPS, servidor de vídeo dedicado y caja fuerte de alta seguridad. Acabados y equipamiento Pavimentos PORCELANOSA 100×100 cm en toda la vivienda. Puerta de entrada con lector de huella dactilar y puertas interiores a techo. Vestidor en el dormitorio principal con puertas de vidrio ahumado e iluminación LED integrada. Baños con sanitarios Duravit y Iconico, bañera exenta en Solid Surface. Suelo radiante Uponor, gestionado por la domótica. Climatización VRF Mitsubishi por zonas, con paneles táctiles. Garaje privado con punto de carga para vehículo eléctrico. Espacios exteriores Terrazas con pavimento cerámico antideslizante PORCELANOSA. Jardín/patio privado con elementos de jardinería vertical. Iluminación LED en terrazas y pérgolas. Piscina/jacuzzi con sistema de cloración salina. Contacto: Quedo a su disposición para enviar la información detallada y comentar las posibilidades de adquisición mediante cesión de contrato.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Sauna
Domótica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Playa

Piscina

Comunal
Interior
Privada

Jardín

Privado

Categorías

Inversión
Frente a la playa
Lujo
Sobre plano

Orientación

Este
Sureste

Configuración

Junto a playa
Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo