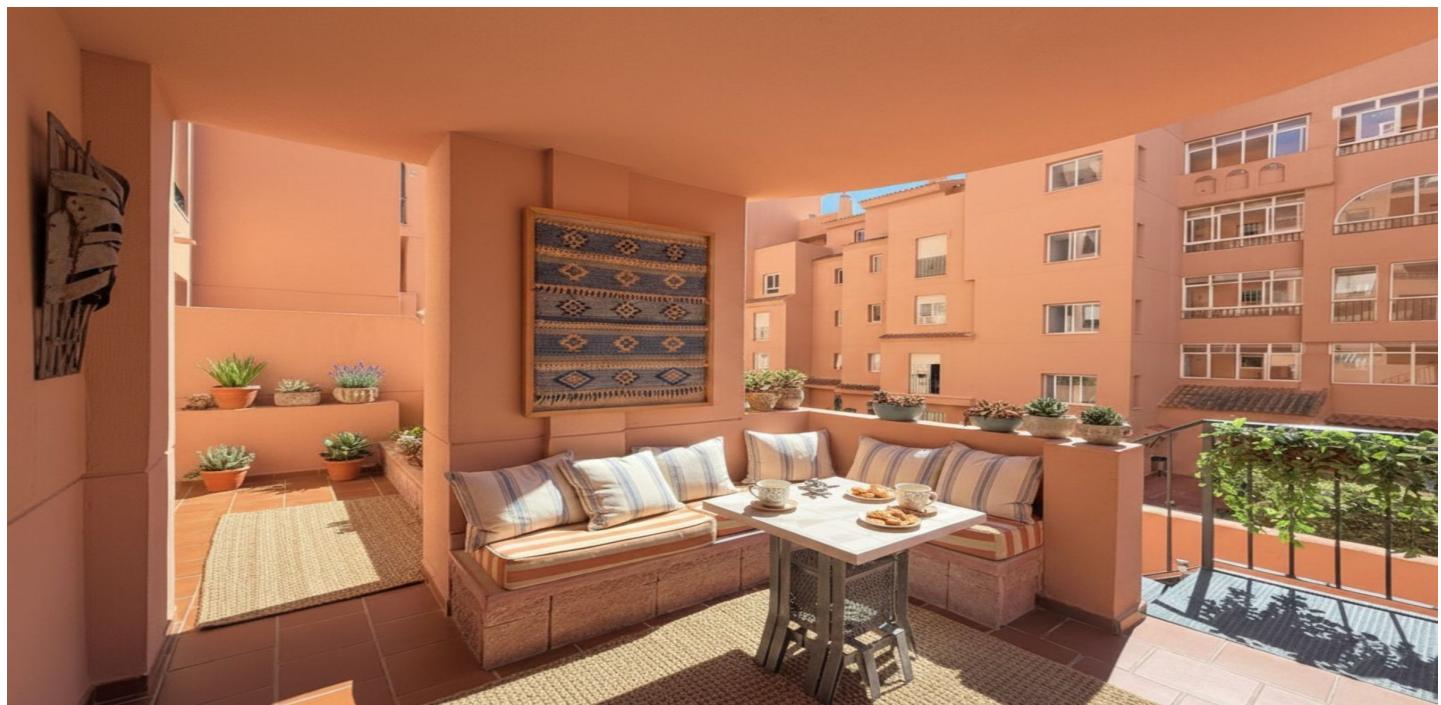




## Apartamento planta baja en venta en La Duquesa, Manilva

**268.000 €**Referencia: R5205934 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 84m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Precioso apartamento con amplia terraza y patio privado en La Duquesa. Con una ubicación privilegiada a tan solo 400 metros de la playa y rodeado de todo lo necesario para el día a día. Supermercados, restaurantes, gimnasio y servicios se encuentran a un paso, mientras que en solo 3 min en coche podrá disfrutar del encantador puerto de La Duquesa y en 5 minutos del prestigioso puerto de Sotogrande, ambos ideales para pasear junto al mar y vivir el ambiente único de la Costa del Sol. Una ubicación que combina tranquilidad con la comodidad de tenerlo todo cerca. La vivienda, luminosa y acogedora, está situada en planta baja y ofrece una amplia terraza junto a un generoso patio privado con barbacoa, perfectos para disfrutar de agradables veladas al aire libre durante todo el año gracias al microclima de la zona. Con orientación sur, recibe abundante luz natural y crea una atmósfera cálida y confortable. Dispone de dos habitaciones y dos baños, presentados con estilo y en perfecto estado, listos para entrar a vivir o disfrutar en vacaciones. La urbanización, con encanto y gran potencial, es un pequeño oasis que invita al descanso, con una espectacular piscina comunitaria, cuidados jardines y zona infantil para los más pequeños. Además, la vivienda cuenta con licencia turística en vigor y una excelente puntuación en plataformas de alquiler vacacional, lo que la convierte en una opción muy atractiva tanto para quienes buscan una segunda residencia como para quienes deseen continuar con la inversión. No pierda la oportunidad de visitarlo y descubrir por sí mismo todas las ventajas que lo convierten en una elección única en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Campo	Área comercial	Buena
Jardín	Cerca de golf	
Urbano	Cerca de puerto	
Calle	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Teléfono de entrada	Privado
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	