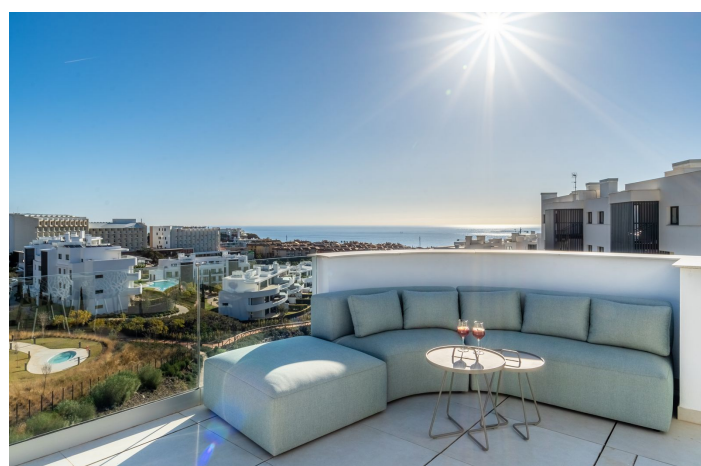
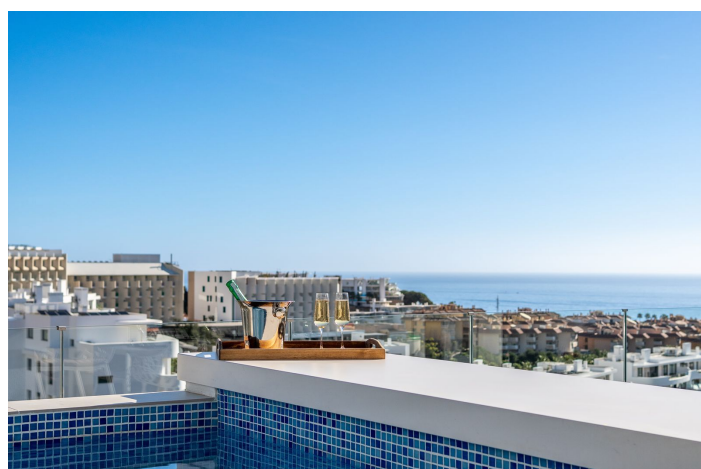




## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

**1.499.000 €**

Referencia: R5203171    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 156m<sup>2</sup>    Terraza: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exclusivo ático de lujo con vistas panorámicas al Mediterráneo – 269 m<sup>2</sup> Descubra una joya única en la Costa del Sol. Este impresionante ático de 269 m<sup>2</sup>, construido en 2023, combina a la perfección diseño contemporáneo, elegancia e impresionantes vistas al Mediterráneo. Ubicado en una urbanización privada con seguridad 24 horas, ofrece un ambiente de privacidad, exclusividad y confort. Ocupando toda la planta superior del edificio y con licencia turística, esta propiedad es una inversión ideal, ya sea como residencia privada o como una rentable oportunidad de alquiler. El elegante y luminoso interior cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal, y un baño independiente adicional. El acceso directo al apartamento desde el aparcamiento subterráneo garantiza comodidad y seguridad. El espacioso salón con calefacción por suelo radiante da a una espectacular terraza privada: un auténtico oasis mediterráneo. Disfrute de una piscina privada, tumbonas, cómodos sofás, un comedor al aire libre y una barbacoa, todo ello complementado por un sistema de sonido Sonos para crear el ambiente perfecto. La terraza, equipada con dos toldos eléctricos, ofrece vistas panorámicas al mar desde el amanecer hasta el atardecer. La comunidad también cuenta con dos piscinas de agua salada para uso de los residentes. La moderna cocina americana está totalmente equipada con vinoteca, máquina de hielo, sistema de ósmosis inversa y electrodomésticos de alta gama, combinando funcionalidad y diseño en un espacio luminoso y acogedor, perfecto para cocinar y disfrutar. Este ático representa el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y potencial de inversión. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o alquiler, su ubicación privilegiada, arquitectura moderna y licencia turística lo convierten en una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. \*Muebles no incluidos en el precio final.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium  
Sauna  
Domótica  
Restaurante en sitio  
Pista de tenis  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Urbano

### Piscina

Comunal  
Privada  
Jardín  
Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Gas

### Calificación energética

B

### Orientación

Sureste

### Configuración

Área comercial  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Suburbano

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Más de uno

### Clasificación de emisión de CO2

B