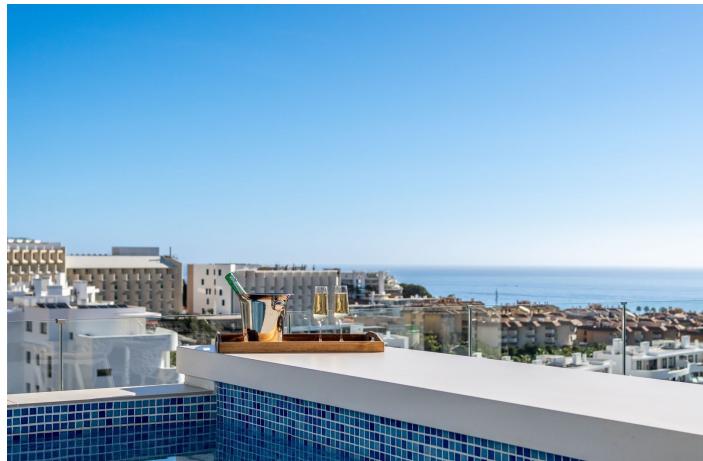




Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.499.000 €Referencia: R5203171 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 156m² Terraza: 112m²



Costa del Sol, Fuengirola

Exclusivo ático de lujo con vistas panorámicas al Mediterráneo – 269 m² Descubra una joya única en la Costa del Sol. Este impresionante ático de 269 m², construido en 2023, combina a la perfección diseño contemporáneo, elegancia e impresionantes vistas al Mediterráneo. Ubicado en una urbanización privada con seguridad 24 horas, ofrece un ambiente de privacidad, exclusividad y confort. Ocupando toda la planta superior del edificio y con licencia turística, esta propiedad es una inversión ideal, ya sea como residencia privada o como una rentable oportunidad de alquiler. El elegante y luminoso interior cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal, y un baño independiente adicional. El acceso directo al apartamento desde el aparcamiento subterráneo garantiza comodidad y seguridad. El espacioso salón con calefacción por suelo radiante da a una espectacular terraza privada: un auténtico oasis mediterráneo. Disfrute de una piscina privada, tumbonas, cómodos sofás, un comedor al aire libre y una barbacoa, todo ello complementado por un sistema de sonido Sonos para crear el ambiente perfecto. La terraza, equipada con dos toldos eléctricos, ofrece vistas panorámicas al mar desde el amanecer hasta el atardecer. La comunidad también cuenta con dos piscinas de agua salada para uso de los residentes. La moderna cocina americana está totalmente equipada con vinoteca, máquina de hielo, sistema de ósmosis inversa y electrodomésticos de alta gama, combinando funcionalidad y diseño en un espacio luminoso y acogedor, perfecto para cocinar y disfrutar. Este ático representa el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y potencial de inversión. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o alquiler, su ubicación privilegiada, arquitectura moderna y licencia turística lo convierten en una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. *Muebles no incluidos en el precio final.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño en-suite		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Baños u/f/h
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Sauna		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de ciudad	
Urbano	Cerca de escuelas	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Más de uno
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Inversión	B
Agua potable	Reventa	
Gas	Golf	
	Lujo	
Calificación energética		
B		