

**Ático duplex en venta en Reserva de Marbella, Marbella****435.000 €**Referencia: R5204707 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 113m² Terraza: 71m²



Costa del Sol, Reserva de Marbella

Ático reformado cerca de Marbella con vistas panorámicas y seguridad las 24 horas. Descubra el encanto de vivir en las alturas en este excepcional ático, con una ubicación ideal cerca de Marbella (a 15 minutos en coche del centro de la ciudad). Con vistas abiertas desde la terraza inferior y la terraza superior y la tranquilidad de contar con seguridad las 24 horas, esta propiedad es un remanso de paz. El apartamento cuenta con una nueva cocina abierta y baños perfectamente reformados, y está orientado al oeste con un solárium adicional en la planta superior de 55 m2. Al tratarse de un ático, destaca por su luminosidad. ¡El aire acondicionado es individual para cada habitación! Consta de dos niveles: Nivel inferior: luminosa sala de estar, con acceso a la terraza inferior con hermosas vistas abiertas a las montañas y a la urbanización, nueva cocina abierta, 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ambos también Nivel superior: acceso a través de una escalera en la terraza a un enorme solárium, con amplia zona de estar y espacio para tumbonas, que también se puede utilizar como zona de barbacoa. En el solárium superior es posible cerrar una parte con cortinas de cristal para añadir otra zona cerrada. El apartamento tiene 113 m2 más aproximadamente 71 m2 de terrazas y cuenta con un garaje (16 m2) y un trastero (8 m2). El complejo ofrece varias piscinas, que se pueden utilizar todas, y un restaurante. La distancia a pie hasta la parada de autobús y el supermercado más cercano es de aproximadamente 15 minutos. Imagínese disfrutando de las impresionantes vistas desde sus amplias terrazas, perfectas para cenar al aire libre, recibiendo invitados.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Oeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	Recientemente renovado
Campo	Cerca de escuelas	
Jardín	Cerca de bosque	
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Sistema de alarma	Garaje
	Persianas	Comunal
	Teléfono de entrada	Abierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Reventa	
Agua potable		