

**Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva****285.000 €**Referencia: R5202577 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 89m<sup>2</sup> Terraza: 7m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Descubra este encantador apartamento en planta baja de tres dormitorios situado en el tranquilo complejo residencial Small Oasis, a pocos minutos de la playa y del puerto de La Duquesa. La vivienda ofrece aproximadamente 87 m<sup>2</sup> construidos y cuenta con un acogedor vestíbulo de entrada, un luminoso salón comedor de concepto abierto con acceso directo a la terraza, una cocina totalmente equipada, tres dormitorios, un baño completo y un aseo de invitados. Disfruta de dos terrazas privadas, ideales para comer al aire libre o relajarse al sol, con acceso directo a los hermosos jardines comunitarios de la urbanización. El complejo ofrece un entorno tranquilo y rodeado de zonas verdes, con fácil aparcamiento y excelentes conexiones: a solo cinco minutos en coche del Puerto de la Duquesa, diez minutos del puerto de Sotogrande, quince minutos del casco antiguo de Estepona y a unos veinticinco minutos andando de la playa. Actualmente se está construyendo una nueva zona de piscina con gimnasio y restaurante, que se sumará a la piscina comunitaria y los jardines existentes. Esta propiedad es ideal como vivienda vacacional, inversión o residencia permanente en la Costa del Sol.



## Características:

|                  |                      |                         |
|------------------|----------------------|-------------------------|
| Características  | Orientación          | Control climatico       |
| Terraza cubierta | Este                 | Aire acondicionado      |
| Ascensor         | Oeste                | Aire acondicionado frío |
|                  | Sureste              | A/C caliente            |
| <b>Vistas</b>    | <b>Configuración</b> | <b>Condición</b>        |
| Mar              | Urbanización         | Excelente               |
| Jardín           | Cerca de tiendas     |                         |
| <b>Piscina</b>   | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>           |
| Comunal          | Opcional             | Totalmente equipada     |
| <b>Jardín</b>    | <b>Seguridad</b>     | <b>Estacionamiento</b>  |
| Comunal          | Complejo cerrado     | Más de uno              |
|                  | Sistema de alarma    | Comunal                 |