

**Villa pareada en venta en Elviria, Marbella****343.000 €**Referencia: R5200438 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 83m² Terraza: 25m²



Costa del Sol, Elviria

Acogedor dúplex en urbanización familiar con piscina y jardines Descubre este encantador piso dúplex ubicado en una urbanización cerrada, tranquila y muy familiar, ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y calidad de vida. La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece 2 dormitorios, 1 baño completo, y una agradable terraza con zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de reuniones al aire libre. La urbanización cuenta con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y un ambiente relajado, rodeado de colegios, servicios y con fácil acceso a la carretera principal. La propiedad necesita algunas reformas, lo que brinda la oportunidad de personalizarla a tu gusto. Además, existe la posibilidad de abrir una buhardilla para crear un tercer dormitorio o espacio adicional, aumentando su valor y funcionalidad. Una vivienda con mucho potencial, en una ubicación privilegiada y con todas las ventajas de una vida cómoda y familiar. ARF



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Suelos de madera	Este	Calefacción central
Condición	Piscina	Muebles
Se requiere restauración	Comunal	Totalmente amueblado
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
D	D	