



## Villa pareada en venta en Casares Playa, Casares

580.000 €

Referencia: R4929499    Dormitorios: 3    Terreno: 200m<sup>2</sup>    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Casares Playa

FANTÁSTICA CASA PAREADA EN LA PLAYA! Esta estupenda casa está situada en una cotizada urbanización frente al mar en Casares Playa que ofrece preciosos jardines comunitarios, una piscina abierta durante todo el año y acceso directo a la hermosa playa de arena y al paseo marítimo. Un corto paseo de 10 minutos a lo largo de la playa le llevará al pintoresco pueblo costero andaluz de Sabinillas, donde encontrará una amplia selección de supermercados, tiendas, bares de tapas y restaurantes. Todo lo que un pueblo concurrido tiene para ofrecer. Se accede a la propiedad a través de un atractivo porche de estilo andaluz con hermosos azulejos y plantas en macetas que se abre al hall de entrada con grandes armarios. A la izquierda se encuentra la cocina totalmente equipada con lavadero independiente y baño de invitados. Bajando unos pocos escalones se llega a la gran sala de estar y comedor con un práctico bar para aquellos a los que les gusta entretener, y esto conduce directamente a la gran terraza con hermosos azulejos andaluces y plantas de colores. Hay suficiente espacio en esta terraza para cenar en familia y una zona de descanso. Una puerta al final de la terraza le lleva a los jardines comunitarios y la piscina con acceso directo a la playa. En el primer piso encontrará un nivel dividido con 2 dormitorios de invitados que comparten un baño familiar completo, y el dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios son dobles con armarios empotrados, persianas y persianas. Subiendo un nivel más arriba encontrará la azotea privada de 25 m<sup>2</sup> con hermosas vistas a la montaña, al jardín y al mar desde donde podrá tomar el sol todo el año con total privacidad. También hay un trastero de muy buen tamaño en el solárium. En resumen, esta es una gran propiedad para vivir permanentemente debido a su generoso tamaño y una casa de vacaciones aún mejor para escapar del frío y caminar directamente desde su casa hasta la playa. La urbanización está cerrada, por lo que es seguro para que los niños jueguen sin preocupaciones y es la casa familiar perfecta con todo al alcance de la mano y sin necesidad de un automóvil. El puerto deportivo de Estepona y el puerto de La Duquesa están a pocos minutos en coche o un agradable paseo por la playa. Marbella está a 15-20 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a 50 minutos. El aeropuerto de Gibraltar está a unos 20 minutos. En las inmediaciones hay 3 campos de golf de campeonato, una selección de supermercados, tiendas, restaurantes y todas las comodidades que ofrece una ciudad. A esto se suman los bajos gastos de funcionamiento: gastos de comunidad 148 €/mes e IBI y basura 698 €/año, lo que hace de esta una propiedad "imprescindible".



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Solárium

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina  
Urbano  
Playa  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Facil mantenimiento  
**Categorías**  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Frente a la playa