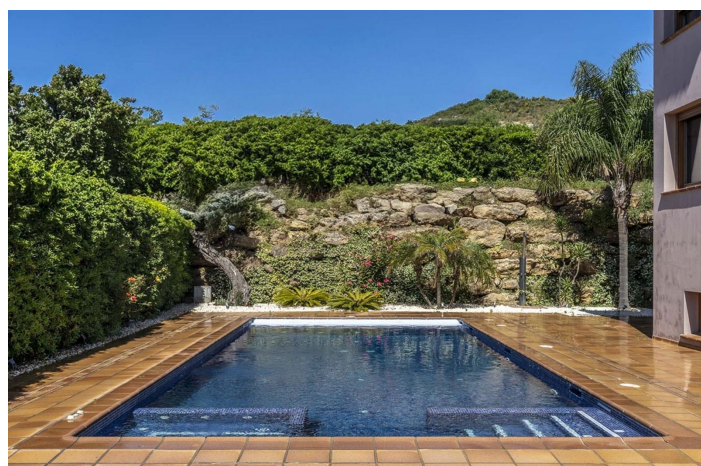




## Villa - Chalet en venta en La Alcaidesa, Sotogrande

**1.995.000 €**

Referencia: R5208778    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.255m<sup>2</sup>    Construido: 528m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Impresionante chalet de lujo con vistas panorámicas al mar en Alcaidesa. Esta magnífica propiedad de 528 m<sup>2</sup> construidos, situada sobre una parcela de 1.255 m<sup>2</sup>, es una oportunidad única para quienes buscan un hogar exclusivo con vistas incomparables. Ubicada en una posición elevada, ofrece una panorámica de 180° que abarca el mar Mediterráneo, el faro emblemático y Gibraltar, con una orientación este-sur que permite disfrutar del sol y la luz natural durante todo el día. El chalet, construido con un estilo arquitectónico artesanal, destaca por sus materiales naturales y acabados de alta calidad: piedra laja, ladrillos de barro artesanales, madera noble y suelos de terracota, que combinan a la perfección con amplios ventanales de triple acristalamiento que inundan el interior de luz y realzan las vistas. En total, la vivienda dispone de 4 habitaciones dobles, todas muy espaciosas y luminosas, equipadas con armarios empotrados o vestidores, y 4 baños revestidos con gres de primera calidad. Una de las habitaciones se encuentra en un apartamento independiente con cocina-comedor-salón diáfano, ideal para invitados, familiares o como zona de huéspedes con total privacidad. El interior es un reflejo del confort y la funcionalidad: un amplio vestíbulo da paso a un salón de doble orientación con una espectacular chimenea de leña, techos altos y paredes de piedra que crean un ambiente cálido y acogedor. La zona de comedor, abierta y rodeada de ventanales, conecta con un bar y una cocina moderna y totalmente equipada, que incluye electrodomésticos nuevos y una práctica barra, perfecta para reuniones familiares o sociales. Desde la cocina, se accede a un amplio lavadero con espacio para lavadora, dos secadoras y gran capacidad de almacenamiento. La vivienda cuenta además con un gimnasio privado moderno junto al garaje, trastero y zona de taller, optimizando el uso del espacio. En el exterior, destacan una gran piscina privada de agua salada, un jardín de fácil mantenimiento y amplias terrazas (cubiertas y descubiertas) con suelos de gres rústico, perfectas para disfrutar del clima y las vistas en cualquier momento del día. El garaje tiene acceso directo y capacidad para varios vehículos dentro del recinto, con puerta automática para mayor comodidad. Entre las comodidades tecnológicas y de seguridad, la casa incluye aire acondicionado independiente en cada habitación, sistema de calefacción por suelo radiante preinstalado, agua caliente con energía aerotérmica, puerta de entrada reforzada con cerradura de seguridad, sistema de alarma con sensores de movimiento y un ascensor que conecta todas las plantas, facilitando el acceso y la movilidad. Esta propiedad ha sido reformada y cuidada con esmero, manteniendo el equilibrio entre estilo, exclusividad y funcionalidad. Además, se vende con mobiliario de alta gama incluido, para entrar a vivir sin preocupaciones. Vivir en este chalet es disfrutar cada día de un refugio de lujo, tranquilidad y belleza natural en Alcaidesa, con unas vistas y una ubicación que solo un lugar privilegiado puede ofrecer. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Solárium  
Domótica  
Casa de invitados

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Piscina  
Privada  
Jardín  
Privado  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Agua caliente solar  
Calificación energética  
F

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Inversión  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto

### Clasificación de emisión de CO2

F