



Ático en venta en Málaga, Málaga

1.100.000 €Referencia: R5169037 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 85m² Terraza: 58m²



Costa del Sol, Málaga

Cerca de la playa en Málaga, este ático se eleva como un refugio ideal para quienes buscan combinar comfort y estilo de vida contemporáneo. Este magnífico ático, con un espacio construido de la vivienda de 85 m² más 58 m² de terraza, dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero, ofrece un diseño práctico y funcional, ofreciendo todo lo necesario para aquellos que desean disfrutar de la vida en la Costa del Sol. Este atractivo ático cuenta con dos habitaciones amplias y luminosas, perfectas para ofrecer descanso y privacidad. Cada dormitorio ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luz natural, convirtiéndolos en espacios acogedores. Los dos baños están equipados para brindar comodidad y modernidad. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad son sus terrazas con un total de 58 m². En estos espacios exteriores se puede disfrutar una taza de café por las mañanas o organizando barbacoas por la tarde. Estas terrazas se convierten en extensiones del hogar, creando ambientes ideales para relajarse, comer o tomar sol. Además de disfrutar las terrazas hay una piscina comunitaria donde se puede refrescarse los días soleados. La cocina abierta es otro de los atractivos de este ático, diseñada para integrarse perfectamente con el salón, fomentando una atmósfera de convivencia. Con una calificación energética de B, este ático no solo ofrece confort, sino también eficiencia. La normativa energética es cada vez más importante, y esta propiedad destaca por su compromiso con la sostenibilidad, contribuyendo a un estilo de vida más responsable y consciente del medio ambiente. Situado en la segunda linea del mar en la hermosa ciudad de Málaga, este ático se beneficia de la rica cultura, la excelente gastronomía y las numerosas actividades que la ciudad tiene para ofrecer. Desde sus playas soleadas hasta sus encantadoras calles llenas de historia, vivir aquí es disfrutar de una calidad de vida sin igual. Además, la cercanía a servicios y transportes facilita la vida cotidiana, haciéndola aún más conveniente. En definitiva, este ático en Málaga representa una oportunidad única para aquellos que desean hacer de su hogar un lugar de disfrute y sofisticación, disfrutando de la calidez del sol mediterráneo y de la vibrante vida malagueña.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Calefacción central
Ascensor	Oeste	
Terraza privada	Suroeste	
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
Urbano	Cerca del mar	
Playa	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
Piscina	Cocina	Estacionamiento
Comunal	Totalmente equipada	Subterráneo
		Garaje
		Privado
		Más de uno
Utilidades		
Electricidad		
Agua potable		