

**Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella****6.500.000 €**Referencia: R5203291 Dormitorios: 4 Terreno: 1.175m² Construido: 456m² Terraza: 129m²



Costa del Sol, El Rosario

Ubicada en una parcela orientada al sur de más de 1.000 m², esta villa de nueva construcción ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Desarrollada por Sands Villas y diseñada por Gonzalez Jacobson, la propiedad combina una arquitectura moderna y elegante con texturas naturales y ventanales de suelo a techo para una perfecta integración entre interior y exterior. La planta principal presenta un diseño de planta abierta donde las zonas de estar, comedor y cocina se comunican con amplias terrazas a través de puertas correderas de ancho completo. Una piscina infinita privada, un salón comedor cubierto y jardines paisajísticos crean una verdadera extensión de los espacios interiores. Una entrada privada con aparcamiento cubierto ofrece un acceso cómodo y un estacionamiento seguro. En el interior, la villa está acabada con materiales de alta calidad, con superficies de piedra elegantes, carpintería de madera cálida e iluminación discreta. Los dormitorios son amplios y cuentan con impresionantes baños en suite, mientras que la suite principal ofrece acceso directo a la terraza y vistas panorámicas al mar. Con su diseño moderno, entorno privado y vistas excepcionales, El Rosario 430 es una destacada vivienda contemporánea en Marbella Este.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		
Armarios empotrados		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Campo	Cerca del mar	
Golf		
Piscina	Jardín	Estacionamiento
Privada	Privado	Privado
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	Más de uno
A	A	