

**Ático duplex en venta en Elviria, Marbella****850.000 €**Referencia: R5207863 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 223m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Ático Dúplex de 3 Dormitorios en Primera Línea de Playa, White Pearl Beach, Elviria, Marbella. Exclusivo ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños en el prestigioso complejo White Pearl Beach, una de las urbanizaciones más deseadas en primera línea de playa de Elviria, Marbella Este. Situado a solo unos pasos de la arena, este elegante apartamento combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada junto al mar. La vivienda cuenta con aproximadamente 160 m<sup>2</sup> de superficie interior distribuidos en dos plantas. En la planta principal se encuentra un luminoso salón-comedor con chimenea y acceso directo a una amplia terraza orientada al sur con vistas a los jardines tropicales y la piscina comunitaria. En este nivel también hay una cocina totalmente equipada, dos dormitorios y un baño familiar. La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite y una terraza privada con vistas parciales al mar, ideal para disfrutar del atardecer. White Pearl Beach es una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, jardines tropicales impecablemente cuidados y piscinas comunitarias, una de ellas climatizada para su uso durante todo el año. Además, dispone de garaje subterráneo, ascensor, aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol y doble acristalamiento. Ideal como residencia permanente o vivienda vacacional de lujo, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y acceso directo a los mejores clubs de playa, restaurantes y servicios de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
Urbano	Cerca de escuelas	
	Frente a la playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Opcional	Comunal
		Paisajístico
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Seguridad 24 horas		Teléfono
Sistema de alarma		
Teléfono de entrada		
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Reventa		
Frente a la playa		
Lujo		