



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.850.000 €

Referencia: R5207791 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 983m² Construído: 365m² Terraza: 141m²















## Costa del Sol, Marbella

Exquisita Villa Andaluza a Poca Distancia de Marbella y la Playa Situada en un tranquilo callejón sin salida a las afueras de Marbella, esta elegante villa andaluza ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía. A tan solo 7 minutos a pie se encuentra la vibrante entrada de Marbella, con sus playas doradas y encantadores restaurantes frente al mar. La ubicación también ofrece un excelente acceso a colegios reconocidos, al centro comercial La Cañada y cómodas conexiones con las autopistas A7 y AP7. Distribuida en tres niveles más una terraza panorámica en la azotea, la villa cuenta con 506 m<sup>2</sup> de espacios amplios y bien proporcionados que combinan el encanto tradicional con interiores luminosos y abiertos. Planta Principal Un acogedor vestíbulo da paso a un amplio salón-comedor lleno de luz natural, con salida a una terraza que ofrece impresionantes vistas al mar. En esta planta se encuentra también la cocina totalmente equipada, un aseo de invitados y un dormitorio en suite, perfecto para familiares o visitas. Primera Planta En la planta superior hay dos amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio baño y balcón privado, desde donde se pueden admirar las vistas al Mediterráneo y al skyline de Marbella. Terraza en la Azotea La joya de la casa es su amplia terraza en la azotea, que ofrece vistas panorámicas de 360° a la Montaña de La Concha, el mar y la ciudad. Un entorno mágico para disfrutar del café al amanecer o de reuniones al atardecer. Planta Jardín La planta inferior alberga tres dormitorios adicionales, un baño y acceso directo al jardín exuberante, lleno de árboles frutales maduros y una zona de piscina serena: un refugio privado ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Entre sus características adicionales destacan un amplio aparcamiento cubierto, gran espacio de almacenamiento y una sensación de paz y privacidad, a solo unos minutos del corazón de Marbella. Esta propiedad encarna a la perfección el espíritu de la costa andaluza: atemporal, bañada por el sol y de una elegancia natural y sin esfuerzo.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionado

Terraza privada Suroeste Chimenea

Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa

VistasConfiguraciónCondiciónMarUrbanizaciónBuena

Montaña Cerca de tiendas

Cerca de ciudad
Piscina Muebles

Privada Totalmente amueblado Totalmente equipada

Jardín Estacionamiento Utilidades

Privado Más de uno Paneles solares fotovoltaicos

Cocina

Cubierto