



Ático en venta en Torremolinos, Torremolinos

1.850.000 €Referencia: R5207875 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 101m² Terraza: 83m²



Costa del Sol, Torremolinos

Exclusivo y único Ático frontal al mar en residencial de lujo, en primera línea de la playa de Los Álamos, con 3 Dormitorios y 2 Baños exteriores; salón-cocina y dormitorios con acceso a la terraza principal, y todos frontales a la zona de piscina/jardines y al mar. Máximas calidades: cocina totalmente equipada (marca Bosch), aerotermia, domótica, suelo radiante, puerta acorazada, persianas motorizadas, armarios revestidos con iluminación led, ...; Superficie Construida de 201,3m² (118,2m² de vivienda y 83,1m² de terrazas); Superficie Útil de 175,0m² (100,6m² de vivienda y 74,4m² de terrazas); 2 Plazas de aparcamientos muy amplias de 16,3m² y 16,5m² (juntas y sin pilar de separación); Trastero de 10,0m².

Estratégicamente ubicado, se encuentra en una de las zonas mejor comunicadas de la Costa del Sol. Inmejorable conexión con el Aeropuerto Internacional, estación de tren María Zambrano y el puerto de la ciudad. Cuenta con excelente comunicación con áreas comerciales, de ocio y gastronómicas.

A tan solo 750 metros del Parador Málaga Golf.

A 6,5 km del aeropuerto internacional de Málaga.

A tan solo 10 minutos del centro de Málaga.

2 Plazas de garaje y trastero incluido en el precio

Piscina al aire libre de agua salada

Piscina interior climatizada

Sala multipropósito

Fachada aluminium

Suelos radiantes en toda la casa, aerotermia y sanitarios suspendidos.

La construcción de cada propiedad comienza con el objetivo de aprovechar al máximo cada estancia, dando como resultado espacios perfectamente distribuidos optimizando cada área.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Restaurante en sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Excelente
Panoramicas	Cerca de golf	Nueva construcción
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
Playa	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Frente a la playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Paisajístico	Sistema de alarma	Subterráneo
	Persianas	Garaje
	Teléfono de entrada	Privado
Utilidades	Categorías	Más de uno
Electricidad	Reventa	Cubierto
Agua potable	Frente a la playa	Clasificación de emisión de CO2
	Lujo	A
Calificación energética		
B		