



## Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

1.475.000 €

Referencia: R5201335    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 204m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo apartamento en planta baja en Bahía de Banús – lujo, confort y ubicación privilegiada.

Descubre este elegante apartamento de 2 dormitorios con baños en suite, situado en la prestigiosa urbanización Bahía de Banús, a solo unos pasos de la playa.

La propiedad ofrece amplios espacios interiores con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. El luminoso salón se abre a una gran terraza con orientación oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y las agradables noches mediterráneas. Además, cuenta con una plaza de garaje y un trastero, aportando comodidad y practicidad.

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, la urbanización cuenta con seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales, piscinas, gimnasio y spa, garantizando un estilo de vida de máximo confort y privacidad.

Una oportunidad única de vivir junto al mar, en un entorno tranquilo y sofisticado, a un paso de Puerto Banús y de todos los servicios.



## Características:

### Características

Trastero  
Recepción las 24 horas  
Gimnasio

### Vistas

Piscina

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Subterráneo

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de puerto  
Cerca del mar

### Cocina

Totalmente equipada

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal

### Calificación energética

E