



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.200.000 €

Referencia: R5141164 Dormitorios: 7 Terreno: 1.070m² Construído: 913m² Terraza: 342m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Construida con las más altas calidades y acabados, esta villa de 7 dormitorios presta especial atención al clima andaluz, con numerosas zonas exteriores cuidadosamente sombreadas y perfectas para relajarse. Distribuida en tres niveles, consta, en la planta principal: amplio salón con varias zonas de estar; cocina-comedor de concepto abierto totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, isla central y vinoteca; dormitorio de invitados en suite; acceso a los porches, terrazas, piscina y al jardín cuidadosamente ajardinado con plantas maduras que rodean la propiedad, creando privacidad respecto a las viviendas cercanas. En la planta superior: dos dormitorios de invitados en suite con fabulosas vistas al Valle del Golf; impresionante suite principal con vestidor y una terraza envolvente que también disfruta de las increíbles vistas. Planta inferior: otro dormitorio de invitados con baño en suite; garaje para 3 coches. Posibilidad de añadir un gimnasio en este nivel. Entre las características especiales se incluyen calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (excepto en el sótano) y sistema de domótica integral. A tan solo unos minutos de varios colegios internacionales, campos de golf de clase mundial, experiencias gastronómicas y todo tipo de servicios, esta magnífica vivienda se encuentra en un tranquilo complejo cerrado con seguridad 24 horas, garantizando total privacidad.





Características:

Baño en-suite

Lavadero Barbacoa

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Teléfono de entrada

Características Orientación **Control climatico**

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado Terraza privada U/F Calefacción

Trastero

Wifi Sótano Sala de juegos

Vistas Configuración Condición **Panoramicas** Cerca de golf Excelente

Cerca de puerto Campo Piscina Cerca del mar Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

Piscina Jardín Muebles Privada Totalmente amueblado Privado Seguridad Estacionamiento Categorías

Complejo cerrado Más de uno Lujo

Seguridad 24 horas Cubierto