



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.600.000 €

Referencia: R5156332    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 762m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantadora villa en Nueva Andalucía, Marbella Esta magnífica villa se asienta sobre dos parcelas unidas, ofreciendo amplitud y privacidad en una de las zonas más demandadas de Marbella. La propiedad cuenta con 5 dormitorios y 5 baños, distribuidos de manera cómoda y funcional, ideal tanto para residencia familiar como para inversión con alta rentabilidad, ya que dispone de licencia turística. El exterior es uno de sus grandes atractivos: un bonito jardín con numerosos árboles frutales, una gran piscina privada, y un jacuzzi para 6 personas, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de plaza de aparcamiento para 2 coches. Su ubicación privilegiada permite ir caminando a la playa y al exclusivo Puerto Banús, donde se concentran restaurantes, boutiques de lujo y vida nocturna. Una villa que combina amplitud, privacidad y una localización inmejorable en el corazón de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza privada

Trastero

### Piscina

Privada

### Categorías

Inversión

### Control climatico

Aire acondicionado

### Jardín

Privado

### Condición

Excelente

### Estacionamiento

Privado

Más de uno