

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****1.600.000 €**Referencia: R5156332 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 762m² Construido: 200m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantadora villa en Nueva Andalucía, Marbella Esta magnífica villa se asienta sobre dos parcelas unidas, ofreciendo amplitud y privacidad en una de las zonas más demandadas de Marbella. La propiedad cuenta con 5 dormitorios y 5 baños, distribuidos de manera cómoda y funcional, ideal tanto para residencia familiar como para inversión con alta rentabilidad, ya que dispone de licencia turística. El exterior es uno de sus grandes atractivos: un bonito jardín con numerosos árboles frutales, una gran piscina privada, y un jacuzzi para 6 personas, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de plaza de aparcamiento para 2 coches. Su ubicación privilegiada permite ir caminando a la playa y al exclusivo Puerto Banús, donde se concentran restaurantes, boutiques de lujo y vida nocturna. Una villa que combina amplitud, privacidad y una localización inmejorable en el corazón de la Costa del Sol.

**Características:****Características**

Terraza privada

Trastero

Piscina

Privada

Control climatico

Aire acondicionado

Jardín

Privado

Condición

Excelente

Estacionamiento

Privado

Más de uno

Categorías

Inversión